

Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Decizia etapei de încadrare

Nr. 278 din 03.12.2018

8487/03.12.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de AVATAJI PAUL ȘI AVATAJI NARCISA, GAVRILA CONSTANTIN cu domiciliul în mun. Iași, str. Moara de Vânt nr. 179, jud. Iași, înregistrată la APM IAȘI cu nr. 12610/25.10.2018 și a memoriului de prezentare înregistrat cu nr. 13236/13.11.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

APM IAȘI decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 15.11.2018 că **proiectul “Construire locuințe colective, spații birouri, organizare de șantier și împrejmuire teren proprietate conform PUD aprobat prin HCL 528/22.12.2008” propus a fi amplasat în mun. Iași, șos. Națională nr. 180-182, NC 153599, jud. Iași :**

se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa nr. 2 pct. 10 b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto.

b) Caracteristicile proiectului:

- dimensiunea și concepția întregului proiect:

Suprafața totală a terenului aferent proiectului de investiții este de 2179.64 mp;

Proiectul prevede următoarele :realizarea unui imobil de locuințe colective și spații birouri C1, format din C1 scara A si C1 scara B. Ansamblul va fi amenajat peste un parcaj subteran, în care accesul se realizează prin intermediul unei rampe cu acces dinspre calea de acces existentă: Șoseaua Națională. Parcajele subterane vor fi completate ca număr de parcajele supraterane amenajate la parterul clădirii cat si in interiorul amplasamentului, accesul către locurile de parcare supraterane cat si către casele de scara A si B se face dinspre Șoseaua Națională -cale de acces existenta, dimensionata conform normativelor in vigoare.

Caracteristicile principale ale proiectului sunt:

- Funcțiunea: C1 imobil locuințe colective si spatii birouri
- Suprafața teren 2179.64mp:
 - Circulații pietonale, alei auto, parcare- 712.14mp (32.63%)
 - Suprafața construită - 1130.5 (51.94%)
 - Spatii verzi -337mp(15.46%)
- Regim de înălțime: - S+P+M1+M2+9E;
- H MAXATIC = 37.00m;
- Suprafață construită - Sc =1 130.5mp
- Suprafață desfășurată/C1 - Sdc = 8 716mp
- Suprafață desfășurată locuințe- 4655.2 mp (53.4%)



- Suprafață desfășurată spații birouri -4060.8mp (46.6%); Din care:
 - Suprafață desfășurată spații tehnice- 355.3 mp;
 - Suprafață desfășurată parcare parter - 663.6mp
- Suprafață utilă totală:
 - C1 (fără Su subsol)- Suc1= 7293.95mp
 - Su subsol=1211.71mp
- Suprafață parcare-121 locuri, din care:
 - 59 locuri supraterane, din care:
 - 36 locuri: 18x2 locuri multiparc simple destinate spațiilor pentru birouri ce vor fi deservite cu valet și
 - 23 de locuri de parcare supraterane simple.
 - 62 locuri subterane (31x2 locuri multiparc cu cuva)
- Volum C1 suprateran=27467.55mc
- Volum subteran (subsol)=5 002.03mc
- P.O.T. = 51.94%; C.U.T. = 3.99
- clasa de importanță - "III" (conform Normativului P100/1- 2006),
- categoria de importanță - "C" (conform H.G. nr.766/1997).

Amplasarea proiectului:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Iași, nr.cad.153599, în suprafața de 2179.64mp, deținut de către Avataji Paul și Avataji Narcisa, Gavrilă Constantin în baza contractului de vânzare- cumpărare nr. 1694/2018 emis de BN Bădărău.

În vecinătatea amplasamentului se găsește stația de monitorizare a calității aerului IS-01 – stație de trafic situată în partea de VNV a amplasamentului.

- Conform Anexei la Ord.nr. 657/2018 pentru aprobarea zonelor de protecție pentru punctele fixe de măsurare a calității aerului, incluse în Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului din 03.07.2018, zona de protecție aferentă stației IS-01 în direcția amplasamentului este de 190 m.

Amplasamentul propus intră în zona de protecție a stației IS-01 cu aprox. 50 m din totalul de 71.74 m cât are terenul pe latura cea mai lungă, astfel:

o Distanța între limita stației de monitorizare și limita amplasamentului este de 135 m

o Distanța între gura sondei de prelevare și colțul clădirii propuse este de 142 m.

- *cumularea cu alte proiecte existente și/ sau aprobate*—Proiectul se cumulează cu proiecte de edificare construcții locuințe în zonă.

- *Utilizarea resurselor naturale* – terenuri, apă, agregate;

- *Producția de deșeururi:* -deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor/funcționării obiectivului se vor depozita selectiv pe categorii de deșeu în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/ valorificare/ eliminare;

- *Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:*

Protecția calității apelor : Apele uzate provenite din consumul de apă pentru uz igienico sanitar vor fi colectate și dirijate în rețeaua de canalizare;

Apele pluviale - Apele meteorice colectate de pe parcare auto se vor prelua cu ajutorul unor rigole și se vor trece printr-un separator de hidrocarburi fiind apoi deversate în rețeaua centralizată. Apele pluviale de pe restul platformelor vor fi colectate independent printr-un sistem de rigole, vor fi preluate printr-o rețea subterană și deversate tot către rețeaua centralizată.

Protecția atmosferei: Emisii de poluanți specifici provenite din surse staționare: Surse staționare dirijate- în perioada organizării de șantier- nu este cazul, iar în perioada funcționării: ventilația realizată cu mijloace mecanice și sistemele de evacuare mecanică a fumului (desfumarea) de la parcajul subteran, emisii rezultate de la sursele de încălzire; Surse staționare nedirijate(emisii fugitive)- emisii de praf (din funcționarea utilajelor); *Emisii rezultate din surse mobile:* poluanți specifici rezultați din arderea gazelor de eșapament provenite din operațiile de manevră ale autovehiculelor.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: Proiectul va cauza zgomote și vibrații rezultate din lucrările de construcții și din traficul generat de lucrările de construcție și în perioada de



funcționare din traficul generat de locuitorii/utilizatorii imobilului propus;

Protecția calității solului și subsolului: surse: depozitarea deșeurilor, scurgeri accidentale de combustibili; accesul, staționarea vehiculelor și amplasarea pubelelor pentru colectare deșeuri;

Riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice: Nu este cazul;

Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice)- afectarea calității factorilor de mediu poate produce risc asupra sănătății umane; Se vor respecta prevederile legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

c) Localizarea proiectului

c1) *utilizarea existentă a terenului:* conform CU nr. 2999/06.09.2018 emis de Primăria Municipiului Iași-teren neconstruit, categoria de folosință-CC; destinația stabilită prin documentația de urbanism este: conform PUD aprobat prin HCL nr. 528/2008

c2) *relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:* În zona de amplasament a proiectului de investiție nu există resurse naturale. **Amplasamentul propus intră în zona de protecție a stației IS-01 cu aprox. 50 m din totalul de 71.74 m cât are terenul pe latura cea mai lungă, astfel;**

c3) *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

i. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor-nu este cazul;

ii. zone costiere și mediul marin-nu este cazul;

iii. zonele montane și forestiere-nu este cazul;

iv. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional-nu este cazul;

v. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică- **Amplasamentul propus intră în zona de protecție a stației IS-01 cu aprox. 50 m din totalul de 71.74 m cât are terenul pe latura cea mai lungă, astfel;**

vi. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri- **Amplasamentul propus intră în zona de protecție a stației IS-01 cu aprox. 50 m din totalul de 71.74 m cât are terenul pe latura cea mai lungă, astfel;**

vii. zonele cu o densitate mare a populației-nu s-au prezentat informații;

viii. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic-nu este cazul.

d) Caracteristicile impactului potențial

-natura impactului;

- *în etapa de execuție* se identifică următoarele surse potențiale de poluare a solului: depozitarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor, funcționarea utilajelor utilizate, scurgeri accidentale de combustibili; surse potențiale de poluare a apelor(depozitarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor, funcționarea utilajelor utilizate, scurgeri accidentale de combustibili, etc); aer: Emisii rezultate din surse mobile: poluanți specifici rezultați din arderea gazelor de eșapament provenite din operațiile de manevră ale autovehiculelor, emisii de praf (din funcționarea utilajelor), precum și alte surse de disconfort; zgomot: perturbare prin zgomot și vibrații rezultate din lucrările de construcții și din traficul generat de lucrările de construcție, etc

- *în etapa de funcționare:* se identifică următoarele surse potențiale de poluare a solului: gestionarea deșeurilor generate; aer: poluanți specifici rezultați din arderea gazelor de eșapament provenite din operațiile de manevră ale autovehiculelor, ventilația realizată cu mijloace mecanice și sistemele de evacuare mecanică a fumului (desfumarea) de la parcajul subteran, emisii rezultate de la sursele de încălzire;



- importanța și extinderea spațială a impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției obiectivului și accidental în perioada de funcționare și cu posibilitatea influențării zonelor limitrofe;
- natura transfrontalieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontieră, amplasamentul proiectului fiind situat în intravilanul municipiului Iași;
- intensitatea și complexitatea impactului: ținând cont de intensificarea traficului în zonă și de creșterea densității populației în zonă, se estimează că lucrările de construcții și funcționarea obiectivului pot genera un impact negativ asupra mediului în zonă și în zona limitrofă obiectivului;
- probabilitatea impactului – pe perioada execuției proiectului și accidental în perioada de funcționare a obiectivului;
- debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului – În perioada de execuție a proiectului și în perioada de funcționare;
- cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: **trebuie analizat modul în care poate fi afectată reprezentativitatea datelor de calitate a aerului înconjurător, rezultată din aplicarea de metode, studii sau tehnici specifice de evaluare a calității aerului înconjurător, conform prevederilor Legii Nr. 104 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului înconjurător.**
- posibilitatea de reducere efectivă a impactului: Se vor propune măsuri de reducere a impactului cu analiza alternativelor.


Proiectul propus necesită parcurgerea etapei de definire a domeniului în vederea realizării Raportului privind impactul asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Gheorghe TĂTARU



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,
Ing. Irina Ana SIMIONESCU



ÎNTOCMIT,
Ing. Cristina Dascălu




AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357