



Decizia etapei de încadrare  
Proiect afișat pe site - ul APM Iași în data de 18.12.2014

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de SC CONEST SA prin TOFAN IRINEL GEORGE pentru PUZ - "Construire bloc de locuințe pe teren proprietate și împrejmuire teren" amplasat în str. Ciurchi nr. 109C, mun. Iași, jud. Iași, înregistrată la APM Iași cu nr. 11668/28.11.2014, în baza HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe:

Agenția pentru Protecția Mediului Iași, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 18.12.2014, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia Proiectul de Plan Urbanistic Zonal "Construire bloc de locuințe pe teren proprietate și împrejmuire teren", nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special, la:
  - a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:
    - amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Bilanțul teritorial propus:  
Suprafața totală teren: 1035 mp  
Suprafața construită propusă = 400 mp (38,7 %);  
Suprafața desfășurată propusă = 2000 mp  
Suprafața amenajată circulație, parcare = 454 mp (43,8 %);  
Suprafața spații verzi = 181 mp (17,5 %);  
P.O.T. PROPUS= 38,7 %  
C.U.T. PROPUS= 1,96 mp ADC/mp teren
    - alocarea resurselor:

Nu este cazul





b) Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zonă.

c) Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:

Proiectul de plan este relevant din perspectiva dezvoltării durabile;

d) Problemele de mediu relevante pentru plan:

Planul propune realizarea unei construcții cu regim de înălțime D+P+4 cu funcțiunea de bloc de locuințe; amenajare de alei carosabile; amenajare spații parcare la demisol și pe terenul adiacent blocului de locuințe; amenajare spații verzi. În zona amplasamentului sunt rețele de alimentare cu apă și canalizare, energie electrică, gaze naturale. Cladirea va fi racordată la rețele de apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale. Apele pluviale vor fi colectate și evacuate la rețeaua de canalizare pluvială din zonă.

Deșeurile menajere vor fi preluate prin contract de unități specializate.

Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Nu este cazul;

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul;

c) Natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul;

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor:

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă;

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul;

- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul;

- Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu este cazul.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le transmite în scris la APM Iași în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului în mass-media de către titularul proiectului de plan urbanistic zonal.







Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**Agenția pentru Protecția Mediului Iași**

*Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.*

**DIRECTOR EXECUTIV,**

ing. Victor Bogdan DAVIDEANU



**ȘEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
ing. Maria IACOB**

**ÎNTOCMIT,  
ing. Anca – Maria APREUTESEI**

