



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

2483/10.03.2016

Decizia etapei de încadrare

Pentru proiectul de P.U.Z. " CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE"

Amplasament: municipiul Iași, aleea Mihail Sadoveanu, nr. FN, N.C. 137440, jud. Iași

Nr. 11 din 10.03.2016

Ca urmare a :

Solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **POMARLEANU VASILE DUMITRU** pentru PUZ " **CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE**" propus a se amplasa în municipiul Iași, aleea Mihail Sadoveanu, nr. FN, N.C. 137440, județul Iași, înregistrată la APM Iași cu nr. 12276/18.12.2015 și a completărilor înregistrate cu nr. 1371 din 10.02.2016

Verificării amplasamentului proiectului de plan la teren;

Analizei documentației înregistrate la APM Iași cu nr. 12276/18.12.2015 și a completărilor înregistrate cu nr. 1371 din 10.02.2016;

În baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 18.02.2016, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia Proiectul de Plan Urbanistic Zonal " CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE" propus a se amplasa în municipiul Iași, aleea Mihail Sadoveanu, nr. FN, N.C. 137440, jud. Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a) *Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:-* amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul pe care se propune implementarea proiectului de plan are o suprafață de 2692,0mp și este amplasat în municipiul Iași, aleea Mihail Sadoveanu, nr. FN, județul Iași, categoria de folosință : teren neconstruit, categoria de folosință vie, drum, iar destinația stabilită prin documentațiile de urbanism " parțial UTR1 conf.PUZ nr.473/2007 – locuințe izolate sau cuplate, în regim colectiv: parțial UTR 5 – birouri spații administrative, spații pentru magazine specializate; circulații auto și parcări ".

Prin documentația PUZ se stabilesc condițiile de construire a unui ansamblu locuințe colective S+P+7E, pe teren proprietate.

Regimul de înălțime va fi de maxim 24,0 m .

Valorile de ocupare a terenului - POT vor fi de maxim 50%;

Valoare coeficientului de utilizare teren - CUT va fi maxim 2,88

Parcățile vor fi realizate în interiorul zonei studiate: - amplasate la nivelul subsolului.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Th. Văscăuțeanu, nr.10 bis, Iași, Cod 700462

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Prin proiectul de plan se propune următorul bilanț teritorial:

| Nr. crt. | Zonare funcțională | Existent | | Propus | |
|----------|---|----------------|------------------------|----------------|------------------------|
| | | Suprafață (mp) | % din suprafața totală | Suprafață (mp) | % din suprafața totală |
| 1 | Suprafață construită | 0,0 | 0,0 % | 1346,0 | 50,0 % |
| 2 | Suprafața circulației-accese, parcare, alei/trotuare | 0,0 | 0,0 % | 942,2 | 35,0 % |
| 3 | Suprafața spații libere - amenajate - înierbate, plantate | 2692,0 | 100,0 % | 403,8 | 15,0 % |
| TOTAL | | 2692,0 | 100,0 % | 2692,0 | 100,0 % |

- alocarea resurselor: Nu este cazul.

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zonă, avînd în vedere că în prezent zona studiată este amplasată lângă o zonă mixtă de locuințe existente și construcții cu funcțiunea de sedii de firmă, spații comerciale-prestări servicii.

c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan integrează considerentele de mediu din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Proiectul de plan propune realizarea unei funcțiuni cu impact redus asupra mediului, respectiv realizarea unui imobil cu S+P+7E cu destinația de locuințe colective. Pe amplasament se propune realizarea unei parcări subterane.

În zona de amplasament există rețele de utilități (alimentare cu apă, rețea de canalizare în sistem centralizat, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale), proiectul de plan prevede racordarea la rețelele de utilități din zonă, cu respectarea condițiilor impuse în avizele obținute de la autoritățile avizatoare.

Energia termică se va asigura prin utilizarea centralelor termice individuale, de apartament. Combustibilul utilizat: gaz metan. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețeaua de distribuție de presiune redusă existentă în zona

Evacuarea apelor uzate de tip menajer se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare a mun. Iași, existentă în zonă.

Apele pluviale de pe amplasament se scurg liber la teren, cu evacuare în rețeaua de canalizare stradală.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați.

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul PUZ- " Construire locuințe colective ", amplasat în municipiul Iași, aleea Mihail Sadoveanu, nr. FN, județul Iași nu are relevanță pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul,
- b) *Natura cumulativă a efectelor:* Nu este cazul;
- c) *Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;
- d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător. Se vor respecta prevederile OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Titularul proiectului de plan are obligația respectării condițiilor impuse de autoritățile avizatoare.

e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*

Proiectul de plan propune realizarea funcțiunii de locuințe colective pe un teren cu o suprafață relativ mică Stotal= 2692,0 mp; Suprafața construită Sc= 1346,0 mp.

Proiectul de plan, prin funcținea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă ;

f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul;
- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul;
- Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* Nu este cazul

3. Condițiile de realizare a funcțiunii propuse prin PUZ

- 3.1 Respectarea întocmai a prevederilor documentației tehnice aferente proiectului de PUZ- " Construire locuințe colective" propus a se amplasa în municipiul Iași, aleea Mihail Sadoveanu, nr. FN, județul Iași și a avizelor emise de autoritățile avizatoare;
- 3.2 Realizarea proiectului de investiții se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, fără afectarea calității factorilor de mediu, a peisajului și a cadrului natural existent.
- 3.3 Respectarea limitelor impuse prin NTPA 002 pentru apele uzate igienico sanitare. Apele pluviale evacuate de pe amplasament în rețeaua de canalizare vor respecta caracteristicile apelor provenite din precipitații, fără conținut de substanțe extractibile.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- 3.4 Amenajarea în incinta obiectivului a unei zone pentru colectarea selectivă a deșeurilor provenite din activitatea desfășurată pe amplasament.
- 3.5 Se va respecta întocmai funcțiunea propusă prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat;
- 3.6 Se vor respecta întocmai limitele suprafețelor construibile și aliniamentele stabilite prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat și distanțele impuse de legislația în vigoare cu privire la respectarea zonelor de protecție pentru zonele protejate.
- 3.7 Realizarea unei zone verzi de protecție în raport cu principalele căi de comunicație, dar și cu alte funcțiuni; Amenajarea de spații verzi prin asigurarea a minim 2 mp spațiu verde/locuitor și care să urmărească latura estetică, peisageră, de combinare a diverselor specii de plante și arbori-în conformitate cu prevederile documentației tehnice.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le transmite în scris la APM Iași în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului în mass-media de către titularul proiectului de plan urbanistic zonal.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Victor Bogdan DAVIDEANU



**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,**
ing. Maria IACOB

ÎNTOCMIT,
ing. Cristinel BÎLU

