



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Nr. 4103 / 21.09.2017

Decizia etapei de încadrare
Nr. 91 din 22.09.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **SC M CHIM SRL, cu sediul în strada Vasile Lupu, nr. 95F**, pentru **PUZ "Construire locuințe colective, spații comerciale și birouri"** propus a fi amplasat în strada Sălciilor, nr. 40, NC 134863, 13488, municipiul Iași, județul Iași, înregistrată la APM Iași cu nr. 9433/30.08.2017,

În baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 08.09.2017, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia Planul Urbanistic Zonal: **PUZ "Construire locuințe colective, spații comerciale și birouri"** propus a fi amplasat în strada Sălciilor, nr. 40, NC 134863, 13488, municipiul Iași, județul Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivul care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:

Amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Zona luată în studiu are o suprafață totală de 1512,0 mp și este amplasată în în strada Sălciilor, nr. 40, NC 134863, 13488, municipiul Iași, județul Iași.

Prin documentația PUZ se stabilesc condițiile de amplasare pentru construirea a două clădiri cu următoarele funcțiuni: spații de locuire colectivă, spații de birouri și funcțiuni complementare, spații comerciale și funcțiuni complementare acestuia, cu regim de înălțime: S+P+4 E, S+ P+10E.

Prin proiectul de plan se propune următorul bilanț teritorial:

Bilanț teritorial existent:

Nr. crt.	Zonare funcțională	Suprafață(mp)	% din suprafața totală
1	Suprafață terenului	1512,00	100
2	Terenuri libere –curți-construcții	1359,70	89,9
3	Construcții existente (locuințe) propuse pentru demolare	152,00	10,1
3	Teren total studiat	1512,00	100

1/3





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Bilanț teritorial propus:

Nr. crt.	Zonare funcțională	Suprafață min.(mp)	% din suprafața totală
1.	Suprafață constructibilă-clădire cu funcțiuni: spații de locuire colectivă, spații de birouri și funcțiuni complementare, spații comerciale și funcțiuni complementare acestuia	756	50,0%
2.	Suprafața circulației-accese, parcare, alei/trotuare	529,20	35%
3	Suprafață spații libere-neamenajate/amenajate, îniebdate, plantate	226,80	15%
TOTAL		1512,00	100%

P.O.T. propus: 50%

C.U.T. propus: 4,00 mpADC/MP teren

Numar locuri de parcare: 75 locuri parcare subterană

- alocarea resurselor: Nu este cazul.

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zonă.

c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan integrează considerentele de mediu din perspectiva dezvoltării durabile.

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Planul propune construirea a două clădiri cu următoarele funcțiuni: spații de locuire colectivă, spații de birouri și funcțiuni complementare, spații comerciale și funcțiuni complementare acestuia, cu regim de înălțime: S+P+4 E, S+ P+10E. Soluțiile propuse prin planul urbanistic zonal sunt: racordarea la sistemul de alimentare cu apă și canalizare în sistem centralizat (SC APAVITAL SA)

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/eliminării de către operatori autorizați.

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul;
- b) *Natura cumulativă a efectelor:* Nu este cazul;
- c) *Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;
- d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător. Se vor respecta prevederile OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Titularul proiectului de plan are obligația respectării condițiilor impuse de autoritățile avizatoare, de studiile întocmite pentru caracterizarea zonei.

- e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*

Proiectul de plan, prin funcținea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă ;

- f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*

- *Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* Nu este cazul;
- *Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* Nu este cazul;
- *Folosirea terenului în mod intensiv:* Nu este cazul

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international:* Nu este cazul

3. Condițiile de realizare a funcțiunii propuse prin PUZ

3.1 Respectarea întocmai a prevederilor documentației tehnice aferente proiectului de PUZ "**Construire locuințe colective, spații comerciale și birouri**" propus a fi amplasat în strada Sălciilor, nr. 40, NC 134863, 13488, municipiul Iași, județul Iași și a avizelor emise de autoritățile avizatoare;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Victor Bogdan **DAVIDEANU**

p. ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
ing. Irina Ana **SIMIONESCU**

ÎNTOCMIT,
ing. Veronica Violeta **ONOFREI**

