



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

4036/20.09.2017

Decizia etapei de încadrare
Nr. 88 din 21.09.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **SC CONSTRUCȚII HIDROTEHNICE SA** pentru **PUZ - "Construire bloc de locuințe, spații comerciale și birouri pe teren proprietate cu nr.cad.125334"** propus a fi amplasat mun.Iași, str.Aurel Vlaicu, nr.88A, județul Iași, înregistrată la APM Iași cu nr. 7158/04.07.2017,

În baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași ca urmare analizei documentației tehnice și a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit - ședință din data de 04.08.2017, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia **Proiectul de Plan Urbanistic Zonal - "Construire bloc de locuințe, spații comerciale și birouri pe teren proprietate cu nr.cad.125334"** propus a fi amplasat mun.Iași, str.Aurel Vlaicu, nr.88A, jud.Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:

- amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Amplasamentul studiat are o suprafață totală de 17.335,33 mp și este situat în mun.Iași, str.Aurel Vlaicu, nr.88A, județul Iași. Planul propune construirea unui ansamblu de locuințe colective, spații comerciale și birouri, cu regim maxim de înălțime S+ P+9E.

Terenul studiat are următoarele caracteristici:

Bilanț teritorial existent:

Nr. crt	Zonare Funcțională	Suprafața mp	% Din Suprafața Totală
1.	Construcții existente care se păstrează	571,00	3,3%
2.	Construcții industriale și de depozitare care dezafectează	1527,00	8,8%
3.	Terenuri libere-curți-construcții	15.236,92	87,9%
	TOTAL zona studiată	17.335,33	100,00%

Bilanț teritorial propus:

Nr.	Zonare Funcțională	Suprafața	% Din Suprafața Totală
-----	--------------------	-----------	------------------------





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

crt		mp	
1.	Construcții existente	571,00	3.3%
2.	Construcții propuse pentru POT maxim 35%	5496.35	31.7%
3.	Circulații carosabile, pietonale	7800,92	45,00%
4.	Suprafata teren spații verzi	3467,06	20,00%
	TOTAL	17.335,33	100%

Se propun următorii indici urbanistici: P.O.T maxim admis – 35%

C.U.T. maxim admis –2,00

Proiectul de PUZ cuprinde: construirea unui ansamblu de locuințe colective, cu regim maxim de înălțime S+ P+9E, spații de birouri și funcțiuni complementare, spații de expunere de tip showroom și expoziție, spații comerciale și funcțiuni complementare acestuia, spații verzi amenajate în suprafață de 3467,06 mp, un număr total de 54 locuri de parcare supratere, restul de spații de parcare pana la atingerea raportului de 1loc/apartament urmand sa se realizeze în subsol.

Proiectul de plan nu influențează prin funcțiunea propusă realizarea altor proiecte sau activități în zona de amplasament.

- alocarea resurselor: Nu este cazul.

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zonă.

c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan nu este relevant din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

În zona de amplasament există rețele de alimentare cu apă și canalizare, rețele de alimentare cu gaze naturale, alimentare cu energie electrică.

Proiectul de plan prevede alimentarea cu apă prin extinderea rețelei de distribuție a apei existentă în zonă.

Proiectul de plan prevede extinderea rețelei de canalizare existentă în zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racord la rețeaua publică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin racord la rețeaua publică existentă în zonă.

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați.

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

Condițiile de implementare a planului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- Se va respecta întocmai: - funcțiunea propusă prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat;

- limitele suprafețelor construibile și aliniamentele stabilite prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat;

- prevederile legale în vigoare referitoare la colectarea deșeurilor rezultate din activitatea de construire cât și a celor rezultate în perioada de funcționare a obiectivului;

- Se vor respecta prevederile din avizele emise de alte autorități;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* implementarea proiectului de plan urbanistic NU va avea efect semnificativ asupra mediului.;

b) *Natura cumulativă a efectelor:* implementarea proiectului de plan urbanistic propus, analizat în contextul funcțiunilor similare din zonă, va avea efect nesemnificativ asupra mediului;

c) *Natura transfrontieră a efectelor:* implementarea proiectului de plan urbanistic, prin natura și mărimea acestuia, va avea efect redus numai în zona aferentă amplasamentului; având în vedere distanța considerabilă față de frontieră (aprox. 65 km) implementarea proiectului nu poate avea efect transfrontieră.

d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc semnificativ pentru pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător.

e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă;

f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*

- *Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* în zona amplasamentului proiectului de plan urbanistic propus nu au fost identificate areale cu caracteristici naturale speciale sau monumente istorice;

- *Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* prin mărimea și natura sa, implementarea proiectului de plan urbanistic nu va avea efect semnificativ asupra arealului;

- *Folosirea terenului în mod intensiv:* funcțiunea propusă prin proiectul de plan urbanistic analizat (locuințe colective) nu implică folosirea terenului în mod intensiv.

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* În zona de amplasament a proiectului de plan nu există resurse naturale sau zone protejate prin legislația în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Victor Bogdan DAVIDEANU



**p.ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,**

ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,
ing. Daniela ILAȘ

