



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Nr. 58 / 14 .04.2017

DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Nr. 28 din 14.04.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de SC RAYMOND JUNIOR SRL, pentru PUZ - "Construire locuințe pe teren proprietate" amplasat în zona Bucium, nr. cadastral 9562, 6641, municipiul Iași, jud. Iași, înregistrată la APM Iași cu nr. 1381/14.02.2017 și a completărilor nr. 3759/06.04.2017, în baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe:

Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit desfasurata la APM Iasi in data de 03.03.2017, a luat decizia etapei de incadrare conform careia Proiectul de Plan Urbanistic Zonal "PUZ-"Construire locuințe pe teren proprietate" amplasat în zona Bucium, nr. cadastral 9562, 6641, municipiul Iași, jud. Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesita evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de incadrare sunt urmataorele:

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, in special la:

- a) Gradul in care planul creeaza un cadru pentru proiecte si activitati viitoare in ceea ce priveste:
- amplasamentul, natura marimea si conditiile de functionare:

Teritoriu studiat prin PUZ 3910,75 mp.

Bilantul teritorial propus:

Suprafata construita locuințe colective propuse= 1564,30 mp(40 %);

Suprafata amenajata circulatiei auto și pietonale, trotuare și rigole=1369,15 mp(35 %),

Suprafata spatii verzi amenajate= 977,30 mp(25 %);

P.O.T. PROPUS=40%

C.U.T. PROPUS= 2,16 mp ADC/mp teren.

Număr locuri de parcare:37locuri de parcare supraterană și 83 locuri de parcare subterană.

- alocarea resurselor:

Nu este cazul

- b) Gradul in care planul influenteaza alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integreaza sau care deriva din ele:

Proiectul de plan nu influenteaza in mod semnificativ, prin functiunea propusa, alte planuri sau proiecte de investitie ce urmeaza a fi realizat in zona.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

c) *Relevanța planului sau programului in/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan este relevant din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Planul propune construirea unui ansamblu rezidențial cu regim de înălțime S+P+5E. În zonă există rețele de alimentare cu apă și canalizare. Soluțiile propuse prin planul urbanistic zonal sunt: racordarea la sistemul de alimentare cu apă și canalizare în sistem centralizat (SC APAVITAL SA), racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică și gaz.

Apele pluviale colectate de pe suprafața ansamblului studiat vor fi preluate prin intermediul unor rigole și direcționate către un separator de hidrocarburi, după care vor fi evacuate în cursul de apă Vămășoaia.

Deșeurile menajere vor fi colectate și preluate prin contract de unități specializate.

Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

2. *Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:*

a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul;

b) *Natura cumulativă a efectelor:* Nu este cazul;

c) *Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;

d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător.

e) *Marimea și spațialitatea efectelor:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă;

f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, data de:*

- *Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* Nu este cazul;

- *Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* Nu este cazul;

- *Folosirea terenului în mod intensiv:* Nu este cazul.

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

- Nu este cazul.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Victor Bogdan DAVIDEANU

ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,
ing. Veronica Violeta ONOFREI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului, nr. 43, Iași, cod.700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357