



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Nr. 824 / 07.11.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. **326** Din **07.11.2017**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. M & R S.R.L. prin MIHALCEA MARIOARA**, cu sediul în municipiul Iași, Calea Chișinăului, nr. 37, județul Iași, înregistrată la APM Iași, cu nr. 10128/14.09.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 27.10.2017 că proiectul **“Construire împrejmuire și amenajare parcare pe teren proprietate”** propus a se realiza în municipiul Iași, Calea Chișinăului, nr. 37, N.C.-136481, T.10, județul Iași :

nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile H.G.445/2009, Anexa 2 la pct. 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto.

b) Caracteristicile proiectului:

1. Mărimea proiectului – amplasamentul propus pentru realizarea investiției este situat în municipiul Iași, Calea Chișinăului, nr. 37, N.C.-136481, T.10 și are o suprafață de 5095.00 mp.

Proiectul propune amenajarea pe terenul în suprafața de 604.50 mp (conform Contractului de schimb de terenuri nr. 4761 din 09.12.2010, care face parte din suprafața totală de 5095.00 mp teren) a unei parcuri cu un total de 12 de locuri, folosindu-se pavele din beton vibropresat.

Caracteristicile amplasamentului sunt următoarele :

S. totala teren=5095.00 mp

C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 – Constructii existente

S.c. existent C1=1379.00 mp

S.c. existent C2=37.00 mp

S.c. existent C3=14.00 mp

S.c. existent C4=41.00 mp

S.c. existent C5=82.00 mp

Sc existent C6=15.00 mp

S.c. existent C7=88.00 mp

S.teren parcare propusa = 604.50 mp

S.c. parcare propusa = 150.00 mp (12 locuri de parcare x 12.50 mp)

S. accese/alei auto = 80.00 mp ; S. teren neamenajat = 374.50 mp

2. Cumularea cu alte proiecte: – proiectul de investiție **“Construire împrejmuire și amenajare parcare pe teren proprietate”** propus a fi amplasat în municipiul Iași, Calea Chișinăului, nr. 37, N.C.-136481, T.10, județul Iași nu se cumulează cu alte proiecte.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

3. Utilizarea resurselor naturale: - realizarea proiectului de investiție nu implică utilizarea resurselor naturale;

4. Producția de deșeuri:

- deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor /funcționării obiectivului se vor depozita selectiv pe categorii de deșeu în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/valorificare/eliminare;

5. Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

Protecția atmosferei:

Funcție de natura activităților desfășurate în cadrul procesului de execuție a obiectivului, sursele generatoare de poluanți atmosferici din perimetrul investiției sunt:

- emisii provenite de la mijloacele auto;
- pulberi provenite din desfacere/refacere terasamente, umpluturi, etc.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor :

-Nivelul de zgomot care se va înregistra la limita incintei obiectivului va respecta limitele maxime admise de standardele și normativele în vigoare;

Protecția calității solului și subsolului:

-surse: depozitarea deșeurilor, scurgeri accidentale de combustibili ;

În vederea prevenirii riscurilor de poluare a solului și subsolului proiectul de investiție prevede luarea de măsuri cu scop preventiv constând în măsuri structurale cât și în măsuri de bună gospodărire și întreținere.

Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: Nu este cazul.

c) Localizarea proiectului

- Utilizarea existentă a terenului – categoria de folosință: curți construcții, construcții industriale și edilitare, destinația : Ai2a- activități productive;

d) Caracteristicile impactului potențial

- In etapa de execuție se identifică ca surse potențiale de poluare a solului: depozitarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor, funcționarea utilajelor utilizate.

- In etapa de funcționare: Impact redus asupra mediului.
- Impactul asupra așezărilor umane și a obiectivelor de interes public este redus.
- Extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, numai pe perioada execuției;
- Natura transfrontieră a impactului – execuția lucrărilor de construcție și funcționarea obiectivului nu au efecte transfrontieră;
- Mărimea și complexitatea impactului – impact redus pe perioada execuției proiectului și a funcționării obiectivului;
- Probabilitatea impactului – redusă, numai pe perioada realizării obiectivelor aferente proiectului de investiție;
- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului – nu este cazul

II. Condițiile de realizare a proiectului:

a) Caracteristicile investiției:

Proiectul propune amenajarea pe terenul în suprafața de 604.50 mp a unei parcuri cu un total de 12 de locuri, folosindu-se pavele din beton vibropresat, cu o pantă de minim 2% pentru a permite scurgerea apelor pluviale, prevăzându-se rigole.

- Se vor prevedea rigole în parcare amenajată care să conducă apele pluviale spre rețeaua de canalizare strădală după ce vor trece printr-un separator de hidrocarburi.

-Fiecare loc de parcare va fi marcat.

-Circulația autovehiculelor în parcare se organizează prin amenajări constructive și marcaje speciale astfel încât să se asigure: accesul direct din drumul public spre locurile de parcare,





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

circulația în incinta parcarii, staționarea în incinta și ieșirea în condiții de siguranță a autovehiculelor.

- Pe amplasamentul studiat în vederea amenajării parcarii, există 5 arbori maturi care vor rămâne pe teren.

b) Realizarea organizării de șantier cu respectarea :

Organizarea de șantier se va face pe amplasament în zone special amenajate; zona frontului de lucru va fi împrejmuțată și semnalizată prin mijloace corespunzătoare de avertizare;

- descărcarea materialelor se va face în apropierea zonei de lucru; manipularea lor se va face cu grijă, pentru a se evita deteriorarea solului și distrugerea vegetației;
- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeurii în timpul transportului;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producție autorizate;
- dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare;
- asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament;
- curățarea roților la plecarea din șantier și umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier,

c) Modul de asigurare a utilităților

- Alimentare cu apă în scop igienico-sanitar și tehnologic

- nu este cazul;

- Evacuarea apelor uzate

- Apele pluviale posibil impurificate provenite de pe de pe alei carosabile, parcare sunt dirijate prin rigole către separatorul de hidrocarburi și apoi deversate în rigola stradală.

- Alimentare cu energie electrică

- nu este cazul;;

- Alimentare cu gaze naturale

nu este cazul;

d. Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție a proiectului de investiție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată cu Legea 265/2006, modificată și completată de OG nr. 164/2008, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

- Soluțiile tehnice și tipurile de lucrări prevăzute prin proiect vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora.
- Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de instituțiile avizatoare;
- Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții.
- Titularul investiției are obligația de a comunica autorităților pentru protecția mediului (APM Iași- tel/fax 0232214357; GNM- Comisariatul Județean Iași- tel 0232/410.270) toate incidentele care se produc în timpul execuției sau a desfășurării activității și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță.

e. Măsurile principale de minimizare a impactului potențial generat de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu (apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător, după cum urmează:





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Protecția calității apelor

- apele pluviale posibil impurificate provenite de pe de pe alei carosabile, parcare sunt dirijate prin rigole către separatorul de hidrocarburi și apoi deversate în rigola stradală .

Protecția aerului

- În etapa de construcție: autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă.
- În perioada de funcționare a obiectivului: Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- În fazele de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, urmărindu-se ca nivelul de zgomot atins să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare, cât și stabilirea unui program de lucru pentru a nu produce disconfort locuitorilor din zonele învecinate.
- Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților specifice în cadrul organizării de șantier și a desfășurării activității de realizare a proiectului, nu va depăși valorile maxim admise stabilite prin OMS nr. 119/2014 și STAS 10009/2017 privind acustica urbana .

Protecția solului

- În perioada de execuție a lucrărilor se interzice stocarea temporară, depozitarea carburanților în zona aferentă amplasamentului. Se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele de pe amplasament).
- Refacerea suprafețelor de teren afectate temporar de lucrări. Pe perioada execuției lucrărilor se va menține curățenia, după executarea lucrărilor se va reface și aduce la starea inițială terenurile ce au fost afectate de execuția lucrărilor.
- În perioada de funcționare a obiectivului se va evita contaminarea accidentală a solului cu scurgeri de uleiuri sau combustibil.

Modul de gospodărire a deșeurilor

- Deșeurile rezultate din activitatea de construcție cât și cele rezultate în perioada de funcționare vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- Proiectul de investiție se va realiza cu respectarea distanțelor minime de protecție sanitară, recomandate între zonele protejate, conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației ;

Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

- Pentru evitarea oricărui situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.

Dispoziții finale:

Titularul proiectului are obligația de a notifica APM Iași dacă intervin elemente noi necunoscute și asupra oricărei modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

Prezenta decizie se poate revizui, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii și anterior aprobării de dezvoltare.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și evaluarea adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Victor Bogdan **DAVIDEANU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII**

ing. Irina Ana **SIMIONESCU**

ÎNTOCMIT,
ing. Cristinel **BÎLU**

