



## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

9775/29-12-2016

### Decizia etapei de încadrare Nr. 230 din 28.12.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. CONTACT SOFT PROD S.R.L. cu sediul în mun. Iași, str. Bld. N. Iorga nr. 7, bl. C4, sc. A, et. 4, ap. 19, jud. Iași, înregistrată la APM IAȘI cu nr. 13581/29.11.2016 și a memoriului de prezentare înregistrat la APM Iași cu nr. 13914/13.12.2016 și a completărilor înregistrate la APM Iași cu nr. 14230/20.12.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

APM IAȘI decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 16.12.2016 și 22.12.2016 că **proiectul “Construire pensiune conform PUZ aprobat prin HCL nr. 173/29.05.2015” propus a fi amplasat în mun. Iași, zona C.a. Rosetti, înscris în CF nr. 155163, jud Iași nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

#### Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului,** sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa nr. 2 pct. 10 b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto

#### **b) Caracteristicile proiectului:**

- *Mărimea proiectului:* Steren = 1065,00 mp. S construcție propusă=173,15 mp. S trotuare/platforme=302,9 mp, S spații plantate=508,95 mp. Se propune construirea unei pensiuni, regim de înălțime: d+p+1e, capacitate de cazare: 7 camere(3 camere la parter și 4 camere la etaj). La demisol se vor amenaja spații cu destinație de depozitare, bucătărie și sală de mese, la parter se vor amenaja spații cu destinație servicii recepție și 3 camere de cazare, la etajul 1-spații cu destinație cazare: 4 camere de cazare. Pe amplasament se propune amenajarea unei parcări pe teren proprietate cu o capacitate de 3 locuri.

Alimentarea cu apă se va realiza de la rețeaua publică de distribuție a apei existentă în strada Cârlig, aparținând APAVITAL. Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare, de la prepararea hranei și de la spălarea lenjeriei vor fi preluate printr-o rețea interioară și conduse către o ministație de epurare dimensionată pentru 18-27 LE, după ce în prealabil apele uzate provenite de la bucătărie vor fi trecute printr-un separator de grăsimi având capacitatea de 1,5 l/s. După epurare apele vor fi deversate în râul Cacaina.

Apele pluviale provenite de pe suprafețele betonate destinate parcării vor fi direcționate către un separator de hidrocarburi având capacitatea de 1,5 l/s, fiind apoi dirijate spre evacuare în râul Cacaina.

- Alimentarea cu energie electrică este realizată din rețelele existente pe amplasament.

- *Cumularea cu alte proiecte* – nu este cazul

- *Utilizarea resurselor naturale* – nu este cazul;

- *Producția de deșeurii:* -deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor/funcționării obiectivului se vor depozita selectiv pe categorii de deșeu în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/ valorificare/eliminare;

- *Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:*



*Protecția calității apelor:* surse: scurgeri accidentale de uleiuri sau combustibili de la autovehicule;

*Protecția atmosferei:* Emisii de poluanți specifici provenite din sursele staționare: Surse staționare dirijate- nu este cazul; Surse staționare nedirijate( emisii fugitive)- nu este cazul; Emisii rezultate din surse mobile: poluanți specifici rezultați din arderea gazelor de eșapament provenite din operațiile de manevră ale autovehiculelor.

*Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:* Nivelul de zgomot care se va înregistra la limita incintei obiectivului va respecta limitele maxime admise de standardele și normativele în vigoare;

*Protecția calității solului și subsolului:* surse: depozitarea deșeurilor, scurgeri accidentale de combustibili;

*Riscul de accident,* ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: Nu este cazul;

### **c) Localizarea proiectului**

*utilizarea existentă a terenului* teren neconstruit, pășune și cea stabilită prin documentațiile de urbanism: conform PUZ aprobat prin HCL nr. 173/2015;

*relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:* În zona de amplasament a proiectului de investiție nu există resurse naturale sau zone protejate prin legislația în vigoare;

### **d) Caracteristicile impactului potențial**

- *în etapa de execuție* se identifică următoarele surse potențiale de poluare a solului: depozitarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor, funcționarea utilajelor utilizate, scurgeri accidentale de combustibili.

- *în etapa de funcționare:* Nu are impact asupra mediului. Proiectul propus a fi realizat nu prezintă risc pentru mediul înconjurător, în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect.

- impactul asupra așezărilor umane și a obiectivelor de interes public: Proiectul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

- extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției obiectivului;

- natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontieră, având în vedere funcțiunea propusă;

- mărimea și complexitatea impactului – impact redus, pe perioada execuției proiectului– deoarece lucrările prevăzute prin proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu : aer, apă, sol, în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect;

- probabilitatea impactului – redus, numai pe perioada execuției proiectului. Prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuție și de exploatare ce se vor aplica în conformitate cu proiectul propus, se reduce la minim probabilitatea de apariție a impactului;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – În perioada de execuție a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar;

## **II. Condițiile de realizare a proiectului**

### **a)Caracteristicile investiției:**

Se propune construirea unui imobil cu funcțiunea de pensiune. Regimul de înălțime: d+p+1e, capacitate de cazare: 7 camere. Pe amplasament se propune amenajarea unei parcări pe teren proprietate cu o capacitate de 3 locuri.

### **b)Realizarea organizarii de santier cu respectarea :**

- localizarea organizării de șantier: în incinta proprietății, cu asigurarea utilităților necesare;

- zona frontului de lucru va fi împrejmuțată și semnalizată prin mijloace corespunzătoare de avertizare;

- descărcarea materialelor se va face în apropierea zonei de lucru; manipularea lor se va face cu grijă, pentru a se evita deteriorarea solului și distrugerea vegetației;

- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului;

- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;

- ieșirea din incinta șantierului cu utilaje sau autovehicule se va realiza numai după



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

- trecerea printr-un filtru de spălare și igienizare conform normelor în vigoare;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producție autorizate;
- dotarea cu utilaje care sa nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare ;
- asigurarea măsurilor de protecție/siguranță în vederea limitării emisiilor de pulberi provenite din lucrările aferente organizării de șantier/construcției.
- asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament;

### **c) Modul de asigurare a utilităților**

1. Alimentarea cu apă : apa necesară pentru uzul menajer si igienico – sanitar se realizează din rețeaua APAVITAL;

2. Evacuarea apelor uzate Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare, de la prepararea hranei și de la spălarea lenjeriei vor fi preluate printr-o rețea interioară și conduse către o ministație de epurare dimensionată pentru 18-27 LE, după ce în prealabil apele uzate provenite de la bucătărie vor fi trecute printr-un separator de grăsimi având capacitatea de 1,5 l/s. După epurare apele vor fi deversate în râul Cacaina.

Apele pluviale provenite de pe suprafețele betonate destinate parcării vor fi direcționate către un separator de hidrocarburi având capacitatea de 1,5 l/s, fiind apoi dirijate spre evacuare în râul Cacaina.

3. Alimentare cu energie electrică

- se va realiza din rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă pe amplasament.

4. Asigurarea cu energie termică

- Pentru încălzire se va utiliza centrala murală ce funcționează cu combustibil-gaze naturale.

**d)** Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție a proiectului de investiție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată cu Legea 265/2006, modificată și completată de OG nr. 164/2008, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

-Soluțiile tehnice și tipurile de lucrări prevazute prin proiect vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora.

-Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de instituțiile avizatoare;

-Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții.

-Titularul investiției are obligația de a comunica autorităților pentru protecția mediului (APM Iasi- tel/fax 0232214357; GNM- Comisariatul Județean Iași- tel 0232/410.270) toate incidentele care se produc în timpul execuției sau a desfășurării activității și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță.

*Măsurile principale de minimizare a impactului potențial generat de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu ( apa, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului inconjurator, după cum urmează:*

### **Protecția calității apelor**

În perioada de execuție a lucrărilor proiectului se vor lua măsuri de prevenire și de evitare a poluării apelor.

În perioada de funcționare a obiectivului: Parametrii calitativi pentru apele uzate evacuate în rețeaua de canalizare APAVITAL se vor încadra în limitele prevăzute de HG 188/2002, pentru aprobarea normelor privind condițiile de descărcare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, cu modificările și completările ulterioare (NTPA -



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

002/2002); Apele pluviale evacuate de pe amplasament vor respecta caracteristicile apelor provenite din precipitații, fără conținut de substanțe extractibile. Se vor respecta condițiile impuse prin Avizul de gospodărire a apelor nr. 160/19.12.2016 emis de ANAR ABA PRUT BĂRLAD.

#### **Protecția aerului**

În perioada de execuție a lucrărilor proiectului se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite; transportul materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite. În vederea asigurării unui control al emisiilor de poluanți provenite de la utilajele de construcții se va asigura întreținerea corespunzătoare a acestora, cât și respectarea unui program de lucru stabilit pentru utilizarea și funcționarea acestora;

În perioada de funcționare a obiectivului : Se vor respecta prevederile O.M. nr 462 / 1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici; Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

#### **Protecția împotriva zgomotului**

În fazele de execuție a lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, urmarindu-se ca nivelul de zgomot atins să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare.

Pentru realizarea construcției se vor adopta soluțiile tehnice ce se impun în vederea încadrării în limitele prevăzute de normativele în vigoare:

Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților specifice în cadrul organizării de șantier și a desfășurării activității de realizare a proiectului cât și nivelul de zgomot rezultat în perioada de funcționare a obiectivului va respecta prevederile STAS 10009/1988 privind acustica urbana și ale Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

#### **Protecția solului**

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții depozitarea materialelor de construcție și a solului excavat se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului; se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora; La terminarea lucrărilor de execuție se va aduce terenul afectat, la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără să fie compromise funcțiile sale ecologice naturale.

În perioada de funcționare a obiectivului : Se vor lua măsuri pentru a evita contaminările rezultate din scurgerile sau pierderile accidentale provenite de la mijloace de transport sau utilaje, prin stropirea solului cu uleiuri și/sau carburanți.

#### **Modul de gospodărire a deșeurilor**

-Deșeurile rezultate din activitatea de construcție cât și cele rezultate în perioada de funcționare (deșeuri menajere) vor fi colectate selectiv, depozitate temporar în spații special amenajate și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați.

#### **Protecția asezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Proiectul de investiție se va realiza cu respectarea distanțelor minime de protecție sanitară, recomandate între zonele protejate, conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației; Se vor respecta prevederile și recomandările impuse prin Notificarea privind respectarea legalității nr. 27395/20.12.2016 eliberată de MS-DSP Iași-Compartiment Evaluare factori de risc din mediul de viață și muncă.

Titularul proiectului va realiza amenajarea și întreținerea spațiului verde dintre construcții prin înierbare sau amenajare de grădini de fațadă, plantarea de arbori pentru constituirea de perdele de protecție și pentru protecția parcajelor.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

**Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:**

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.

e) În situația în care, ulterior, prin proiect se propun alte soluții decât cele care au stat la baza emiterii prezentei decizii, anterior începerii execuției, titularul proiectului de investiție are obligația prezentării la APM Iași a unei notificări care va cuprinde informațiile aferente noii soluții.

*Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și evaluarea adecvată.*

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ing. Victor Bogdan DAVIDEANU



**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,  
AUTORIZAȚII,**  
Ing. Maria IACOB

*Maria Iacob*

**ÎNTOCMIT,**  
Ing. Cristina Dascălu

*Cristina Dascălu*



