



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Nr. ~~7349~~ din 29.09.2017

Decizia etapei de încadrare

Nr. 232 din 29.09.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MANOLE CORINA-ELENA, STAFIE CIPRIAN-COSTEL, MINEA LAVINIA-MAGDALENA** cu domiciliul în strada Petru Șchiopu, nr. 6, bl. G1B, Tr.2, et.3, ap.1, municipiul Iași, jud. Iași, înregistrată la APM IAȘI cu nr. 9393 din 29.008.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

APM IAȘI decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 01.09.2017 că **proiectul: „Construire casă de locuit în regim P+M, hală, împrejmuire, bransament utilități”** propus a fi amplasat în strada Sf. Ilie, nr. 69A, sat Vișan, comuna Bîrnova, județul Iași **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată, sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa nr. 2, pct. 10.b (proiecte de dezvoltare urbana);

b) Caracteristicile proiectului:

- *Mărimea proiectului* –

Suprafață totală teren 2000 mp. Suprafață construită pentru spălătorie auto și covoare:311,30mp, suprafață locuință:100 mp, accese pietonale:200mp, parcare:350 mp.

- *Cumularea cu alte proiecte:*Proiectul de investiție: **„Construire casă de locuit în regim P+M, hală, împrejmuire, bransament utilități” propus a fi amplasat în strada Sf. Ilie, nr. 69A, sat Vișan, comuna Bîrnova, județul Iași,** nu se cumulează cu alte proiecte.

- *Utilizarea resurselor naturale* – nu implică utilizarea resurselor naturale;

- *Producția de deșeuri:* Proiectul de investiție prevede ca deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor de amenajare platformă betonată, respectiv a funcționării activității de spălătorie auto, se vor colecta selectiv și se vor preda la operatori autorizați în vederea valorificării/eliminării.

- *Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:* sunt generate de utilajele și mijloacele de transport, pe perioada de realizare a proiectului cât și în perioada de funcționare.

c) Localizarea proiectului

utilizarea existentă a terenului: curți-construcții;

relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:

În zona de amplasament a proiectului de investiție nu există resurse naturale sau zone protejate prin legislația în vigoare;





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Nr. din .09.2017

d) Caracteristicile impactului potențial

- în etapa de execuție se identifică următoarele surse potențiale de poluare a solului: depozitarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor, funcționarea utilajelor utilizate.
- în etapa de funcționare:
 - impactul asupra așezărilor umane și a obiectivelor de interes public: este redus
 - extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției obiectivului și funcționării obiectivului;
 - natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;
 - mărimea și complexitatea impactului – impact redus, pe perioada execuției proiectului și funcționării;
 - probabilitatea impactului – redusă, numai pe perioada execuției proiectului și funcționării;
 - durata, frecvența și reversibilitatea impactului – nu este cazul;

II. Condițiile de realizare a proiectului

a) Caracteristicile investiției:

Proiectul de investiție prevede: construire spălătorie auto și pentru covoare, construire locuință.

Spălătoria auto și de covoare va fi prevăzută cu: trei boxe (self wash), uscător covoare, curățătorie covoare.

Vor fi amenajate șase locuri de parcare.

b) Realizarea organizării de șantier cu respectarea :

- organizarea de șantier se va realiza în incinta obiectivului de investiție.
- zona frontului de lucru va fi împrejmuită și semnalizată prin mijloace corespunzătoare de avertizare;
- descărcarea materialelor se va face în zona frontului de lucru; manipularea lor se va face cu grijă, pentru a se evita deteriorarea solului și distrugerea vegetației;
- delimitarea locurilor de depozitare a materialelor ce urmează a fi folosite în procesul tehnologic
- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimbările de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producție autorizate;
- dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare;
- asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament;

c) Modul de asigurare a utilităților:

- Alimentarea cu apă pentru consum igienico-sanitar, menajer și tehnologic se va asigura prin branșament de la conducta de alimentare SC APAVITAL SA- rețea existentă în zonă.
- Evacuarea apelor uzate provenite din consumul igienico-sanitar și tehnologic se realizează în rețeaua de canalizare aparținând SC APAVITAL SA. Cele provenite din consumul tehnologic sunt în prealabil epurate (instalația de preepurare va fi alcătuită din separator de hidrocarburi cu dimensiunile: 1,00 m(h)x1,00m (l)x1,00m (L), cu un volum de 1,00mc., sistem de rigole se va

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.143, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Nr. din .09.2017

ajunge într-un decantor care deservește spălătoria de covoare cu dimensiunile 2,00x1,5x1,00 cu un volum total de 3 mc, după care sunt evacuate în rețeaua de canalizare.

-*Evacuarea apelor pluviale* de pe platforma betonată și aleile din incinta se va realiza prin intermediul unor rigole de scurgere în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

-*Alimentarea cu energie electrică* se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă pe amplasament.

d) Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție a proiectului de investiție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată cu Legea 265/2006, modificată și completată de OG nr. 164/2008, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

- Soluțiile tehnice și tipurile de lucrări prevăzute prin proiect vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora.

- Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de instituțiile avizatoare;

- Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții.

- Titularul investiției are obligația de a comunica la APM Iași toate incidentele care se produc în timpul execuției și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță.

Măsurile principale de minimizare a impactului potențial generat de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu (apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător, după cum urmează:

Protecția calității apelor

În etapa de construcție: tehnologia de execuție a platformei betonate nu va influența calitatea apelor de suprafață și subterane.

În etapa de funcționare apele provenite din spălarea mașinilor vor fi în prealabil epurate (de hidrocarburi cu dimensiunile: 1,00 m(h)x1,00m (l)x1,00m (L), cu un volum de 1,00mc., sistem de rigole se va ajunge într-un decantor care deservește spălătoria de covoare cu dimensiunile 2,00x1,5x1,00 cu un volum total de 3 mc, după care sunt evacuate în rețeaua de canalizare.

Protecția aerului

În vederea asigurării unui control al emisiilor de poluanți proveniți de la utilajele de construcții se va asigura întreținerea corespunzătoare a acestora, cât și respectarea unui program de lucru stabilit pentru utilizarea și funcționarea acestora;

Constructorul are obligația adoptării, pe toată perioada realizării proiectului, a măsurilor organizatorice care se impun pentru reducerea emisiilor în atmosferă de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile;

Protecția împotriva zgomotului

În fazele de execuție a lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, urmărindu-se ca nivelul de zgomot atins să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare;





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Nr. din .09.2017

Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților specifice în cadrul organizării de șantier și a desfășurării activității de realizare a proiectului, în conformitate cu prevederile STAS 10009/1988 privind acustica urbană și ale Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

Protecția solului

În vederea protejării solului de eventuale scurgeri de produse petroliere în timpul realizării lucrărilor de construcție se va asigura parcare utilajelor de construcție în incinta aferentă organizării de șantier;

Modul de gospodărire a deșeurilor

Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitatea de construire și transportul în vederea valorificării/eliminării la operatori autorizați.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Proiectul de investiție se va realiza cu respectarea distanțelor minime de protecție sanitară, recomandate între zonele protejate, conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației ;

Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.

e) În situația în care, ulterior, prin proiect se propun alte soluții decât cele care au stat la baza emiterii prezentei decizii, anterior începerii execuției, titularul proiectului de investiție are obligația prezentării la APM Iași a unei notificări care va cuprinde informațiile aferente noii soluții.

La finalizarea realizării proiectului de investiție, înainte de punerea în funcțiune operatorul/titularul va solicita Autorizație de Mediu .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Victor Bogdan DAVIDEANU



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,**

ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,

ing. Veronica Violeta ONOFREI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.143, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

