



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

312/26.01.2017

Decizia etapei de încadrare  
Nr. 16 / 26 .01. 2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MARCU FLORIN** cu domiciliul în municipiul Iași, str. Căpșunelor, nr. 1, jud. Iași, înregistrată la APM IAȘI cu nr. 13504/24.11.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

APM IAȘI decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 13.01.2017 că proiectul "**Construire locuințe, parcare subterana și supraterană pe teren proprietate**", propus a fi amplasat în municipiul Iași, str. Rufeni, nr. 33, jud. Iași nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului**, sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa nr. 2, pct.10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;

**b) Caracteristicile proiectului:**

- *Mărimea proiectului* – pe un teren cu suprafața totală de **1733mp** se propune realizarea unei clădiri cu funcțiunea de imobil de locuințe cu regim de înălțime S+P și parcare subterana.

Parcarea se constituie dintr-un singur nivel subteran, cu 24 de locuri de parcare. Parterul este destinat spațiilor de locuit, aici fiind amenajate două apartamente.

Sd parcare subterana=793,95mp; Su parcare subterana=693,76mp

S spații înierbate=820,85mp

S terasa verde înierbata=513,55mp

S alei auto/pietonale=97,35mp

Sc locuința=181,90mp

Sc terasa acoperita=67,35mp

Sc total=249,25mp; Sd=249,25mp

Su parter=180,04mp

Su total=873,80mp

POT=14,05%

CUT=0,14

- *Utilizarea resurselor naturale* – Nu este cazul;

- *Producția de deșeuri*: deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor/funcționării obiectivului se vor depozita selectiv pe categorie de deșeu în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/ valorificare/eliminare;

- *Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort*:

*Protecția calității apelor* : surse: scurgeri accidentale de uleiuri sau combustibili de la autovehicule;

*Protecția atmosferei*: Emisii de poluanți specifici provenite din sursele staționare: Surse staționare dirijate-nu este cazul; Surse staționare nederijate (emisii fugitive) - nu este cazul;

Emisii rezultate din surse mobile: poluanți specifici rezultați din arderea gazelor de eșapament provenite din operațiile de manevră ale autovehiculelor.



*Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:* Nivelul de zgomot care se va înregistra la limita incintei obiectivului va respecta limitele maxime admise de standardele și normativele în vigoare;

*Protecția calității solului și subsolului: surse:* scurgeri accidentale de uleiuri sau combustibili de la autovehicule;

*Riscul de accident,* ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: Nu este cazul;

### **c) Localizarea proiectului**

*utilizarea existentă a terenului:* **teren construit și neconstruit;**

*destinația stabilită prin documentațiile de urbanism:* categoria de folosință: LV - locuințe situate pe versanti slab construiți.

*relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:* În zona de amplasament a proiectului de investiție nu există resurse naturale sau zone protejate prin legislația în vigoare;

### **d) Caracteristicile impactului potențial**

- în etapa de execuție se identifică următoarele surse potențiale de poluare a solului: depozitarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor.

- impactul asupra așezărilor umane și a obiectivelor de interes public este redus

- extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției obiectivului;

- natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;

- mărimea și complexitatea impactului – impact redus, pe perioada execuției proiectului și a funcționării obiectivului;

- probabilitatea impactului – redusă, numai pe perioada execuției proiectului;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – nu este cazul;

## **II. Condițiile de realizare a proiectului**

### **a) Caracteristicile investiției:**

Se propune construirea unei parcuri subterane care să adaposteașcă un număr de 24 de autovehicule la subsol și a unei locuințe de serviciu cu două apartamente. Se va asigura un număr de 24 locuri de parcare în subsol pentru autoturisme cu sarcina totală de 3500 Kg. Nu este permis accesul în parcare a autoturismelor care se alimentează cu GPL. Accesul în subsol se face cu ajutorul rampei auto postată pe fațada laterală.

Accesul auto pe amplasament (în parcare) se va realiza de pe latura estică din strada Vantu, cu ieșire pe latura vestică, în strada Micsunelelor. Racordarea la stradă se va asigura conform normativelor și avizului de circulație emis de Comisia de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului Iași. Clădirea supraterană va fi realizată cu structura de rezistență formată de cadre de beton armat cu piloni forati și radier de fundare, planșee din beton armat monolit, cu rampă din beton armat și învelitoare tip terasă.

Proiectul cuprinde instalații de ventilație cu funcționare automată constituite din ventilatoare de introducere și evacuare aer și ventilatoare de impuls – jetfanuri, montate pe plafonul parcajului. Gura de eliminare aer încarcat se afla la 6,00m de corpul parcurii subterane în partea vestică a amplasamentului. Ventilația este condusă automat funcție de datele transmise de senzorii de monoxid de carbon - CO și de senzorii de fum și temperatură care comandă funcționarea secvențială a ventilatoarelor funcție de concentrațiile stabilite ca limite admise pentru aerul din parcare.

### **b) Realizarea organizării de șantier cu respectarea :**

- Zona frontului de lucru va fi împrejmuită și semnalizată prin mijloace corespunzătoare de avertizare;

- descărcarea materialelor se va face în apropierea zonei de lucru; manipularea lor se va face cu grijă, pentru a se evita deteriorarea solului și distrugerea vegetației;

- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeurii în timpul transportului;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Str. Calea Chișinăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 2 din 5

- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producție autorizate;
- dotarea cu utilaje care sa nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare;
- asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament;

#### **c) Modul de asigurare a utilităților**

1. Alimentarea cu apă: apa necesară pentru consum menajer și igienico – sanitar ( $Q_{zi\ max} = 0,3\ mc/zi$ ) se realizează prin racord la rețeaua de apă apotabilă aparținând SC APAVITAL SA.

2. Evacuarea apelor uzate tehnologice preepurate și igienico - sanitare, se realizează în rețeaua de canalizare a municipiului Iași, aparținând SC APAVITAL SA;

3. Alimentare cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă pe amplasament.

4. Alimentare cu gaze naturale se va realiza prin racord la rețeaua de gaze naturale existentă pe amplasament.

5. Asigurarea cu energie termică se va realiza prin intermediul unei centrale termice proprii.

**d)** Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție a proiectului de investiție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată cu Legea 265/2006, modificată și completată de OG nr. 164/2008, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

-Soluțiile tehnice și tipurile de lucrări prevăzute prin proiect vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora.

-Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de instituțiile avizatoare;

-Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții.

-Titularul investiției are obligația de a comunica la APM Iași toate incidentele care se produc în timpul execuției și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță.

**Măsurile principale de minimizare a impactului potențial generat de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu (apa, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului inconjurator, după cum urmează:**

#### **Protecția calității apelor**

În perioada de execuție a lucrărilor proiectului se vor lua măsuri de prevenire și de evitarea poluării apelor - nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitarea poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

În perioada de funcționare a obiectivului:

- indicatorii de calitate a apelor uzate menajere evacuate în rețeaua de canalizare se vor încadra în limitele prevăzute de HG 352/2005 – NTPA 002;

- se va verifica periodic etanșietatea și integritatea rețelelor de captare, aducțiune, folosire, evacuarea și colectarea apelor uzate în scopul minimizării pierderilor de apă și se va interveni prompt pentru remedierea eventualelor defecțiuni;

- pentru a evita contaminarea accidentală a apelor subterane cu scurgeri de uleiuri sau combustibil, prin proiect, s-a prevăzut o suprafață carosabilă impermeabilă destinată accesului și parcajelor cu pante adecvate, care să permită preluarea apelor pluviale prin guri de scurgere și dirijarea acestora către un separator de nămol și de hidrocarburi și apoi către rigola stradală. Apele pluviale evacuate de pe amplasament vor respecta caracteristicile apelor provenite din precipitații, fără conținut de substanțe extractibile.



### **Protecția aerului**

În perioada de execuție a lucrărilor proiectului se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite; transportul materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite. În vederea asigurării unui control al emisiilor de poluanți provenite de la utilajele de construcții se va asigura întreținerea corespunzătoare a acestora, cât și respectarea unui program de lucru stabilit pentru utilizarea și funcționarea acestora;

În perioada de funcționare a obiectivului, s-au prevăzut instalații de ventilație cu funcționare automată constituite din ventilatoare de introducere și evacuare aer și ventilatoare de impuls – jetfanuri, montate pe plafonul parcajului. Gura de eliminare aer încarcat se afla la 6,00m de corpul parcarii subterane în partea vestică a amplasamentului. Ventilația este condusă automat funcție de datele transmise de senzorii de monoxid de carbon - CO și de senzorii de fum și temperatură care comandă funcționarea secvențială a ventilatoarelor funcție de concentrațiile stabilite ca limite admise pentru aerul din parcare;

### **Protecția împotriva zgomotului**

În fazele de execuție a lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, urmărindu-se ca nivelul de zgomot atins să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare.

Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților specifice în cadrul organizării de santier și a desfășurării activității de realizare a proiectului cât și nivelul de zgomot rezultat în perioada de funcționare a obiectivului, va respecta prevederile STAS 10009/1988 privind acustica urbana și ale Ord. MS nr. 119/2014.

### **Protecția solului**

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții depozitarea materialelor de construcție și a solului excavat se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului; se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora; La terminarea lucrărilor de execuție se va aduce terenul afectat, la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără să fie compromise funcțiile sale ecologice naturale. Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea și eliminarea acestora, în funcție de natura lor, se va face prin firme specializate, conform prevederilor în vigoare; vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor supaterane sau subterane existente în zonă.

În perioada de funcționare a obiectivului pentru a evita contaminarea accidentală a solului cu scurgeri de uleiuri sau combustibil, prin proiect s-a prevăzut o suprafață carosabilă impermeabilă pentru parcare autovehiculelor și o platformă betonată pentru amplasarea europubelelor pentru colectarea deșeurilor menajere;

### **Modul de gospodărire a deșeurilor**

-Deșeurile rezultate din activitatea de construcție cât și cele rezultate în perioada de funcționare vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați. Conform HG 856/2002 societatea va avea obligația să țină evidența strictă a cantităților și tipurilor de deșeuri produse, valorificate sau comercializate și circuitul acestora;

-Este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate; pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;

### **Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Proiectul de investiție se va realiza cu respectarea distanțelor minime de protecție sanitare, recomandate între zonele protejate, conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;



**Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:**

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.

e) În situația în care, ulterior, prin proiect se propun alte soluții decât cele care au stat la baza emiterii prezentei decizii, anterior începerii execuției, titularul proiectului de investiție are obligația prezentării la APM Iași a unei notificări care va cuprinde informațiile aferente noii soluții.

*Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și evaluarea adecvată.*

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

ing. Victor Bogdan DAVIDEANU



**SEF SERVICIU**

**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZATII,**

ing. Maria IACOB

**INTOCMIT,**

ing. Camelia PASCARIU



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Str. Calea Chișinăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 5 din 5