



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

6496/15.09.2017

Decizia etapei de încadrare

Nr. 265 Din 15.09.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **CRISU CIOCINTA CATALIN GHEORGHE ȘI COZMA ȘTEFAN**, cu domiciliul în Iași, str. Silvestru, nr.14, bl.CL17, et.6, ap.21, jud. Iași, înregistrată la APM IAȘI cu nr. 8389/01.08.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

APM IAȘI decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 04.08.2017 că proiectul "**Construire locuințe colective și împrejmuire teren proprietate – conform PUZ aprobat cu HCL nr.353/26.09.2005**" propus a fi amplasat în Iași, T60 Cartier Colina Insovită, nr.cad.152379, 152380, jud. Iași, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa nr. 2, 10 b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto);

b) Caracteristicile proiectului:

1. Mărimea proiectului – Suprafața totală a terenului este de 15848.00 mp. Proiectul propune construirea unor imobile de locuințe colective, regim de înălțime D+P+2/3E+M, pe teren proprietate privată, situat în Iași, T60 Cartier Colina Insovită, nr.cad.152379, 152380, jud. Iași cu suprafața construită propusă Sc=3953,04 mp.

Situație propusă:

- St. teren - 15848.00 mp;
- Suprafață construită Sc=3953,04 mp;
- Suprafață desfășurată Sd= 22187,20 mp;
- Suprafață circulații: alei pietonale, trotuare, parcaje = 7335,96 mp
- Suprafață spații verzi = 3962,00 mp;
- P.O.T. - 24,94%;
- C.U.T. - 1,40 ADC/mp;
- Total locuri parcare: 264 locuri supaterane.

2. Cumularea cu alte proiecte - Proiectul de investiție "**Construire locuințe colective și împrejmuire teren proprietate – conform PUZ aprobat cu HCL nr.353/26.09.2005**" propus a fi amplasat în Iași, T60 Cartier Colina Insovită, nr.cad.152379, 152380, jud.Iași, nu se cumulează cu alte proiecte.

3. Utilizarea resurselor naturale - Realizarea proiectului de investiție nu implică utilizarea resurselor naturale;

4. Producția de deșeuri:

Perioada de realizare a lucrărilor: Deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor de construire a proiectului de investiție, se vor colecta selectiv și vor fi predate operatorilor autorizați în vederea valorificării/ eliminării. Pamântul rezultat din excavații se va depozita pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Iași.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Perioada de functionare: Deșeurile rezultate în urma desfășurării activității se vor colecta selectiv și se vor preda la operatori autorizați în vederea valorificării/ eliminării.

5. Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

Protecția atmosferei:

Emisii de poluanți specifici provenite de sursele staționare:

- surse staționare dirijate: nu este cazul;
- surse staționare nederijate (emisii fugitive): nu este cazul;

Emisii rezultate din surse mobile: poluanți specifici rezultați din arderea gazelor de eșapament provenite din operațiile de manevră ale autovehiculelor folosite.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nivelul de zgomot care se va înregistra la limita incintei obiectivului va respecta limitele maxime admise de standardele și normativele în vigoare;

Protecția calității solului și subsolului:

În vederea prevenirii riscurilor de poluare a solului și subsolului proiectul de investiție prevede luarea de măsuri cu scop preventiv constând în măsuri structurale cât și în măsuri de bună gospodărire și întreținere.

Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: Nu este cazul.

c) Localizarea proiectului

- *Utilizarea existentă a terenului* – Terenul aferent proiectului de investiție are destinația prevăzută prin documentațiile de urbanism: LV2 - locuințe colective mici și medii cu un regim de înălțime D+P+2-3E+M și locuințe individuale;
- În zona de amplasament a proiectului de investiție nu există resurse naturale sau zone protejate prin legislația în vigoare;

d) Caracteristicile impactului potențial

- *În etapa de execuție* se identifică ca surse potențiale de poluare a solului: funcționarea utilajelor utilizate. Constructorul va aplica proceduri de lucru specifice și va adopta măsuri tehnice pentru protecția solului în vederea prevenirii producerii de poluări accidentale pe parcursul realizării lucrărilor de construcție.
- *În etapa de funcționare:* Impact redus asupra mediului.
- Impactul asupra așezărilor umane și a obiectivelor de interes public este redus.
- Extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției și funcționării obiectivului;
- Natura transfrontieră a impactului – execuția lucrărilor de construcție și funcționarea obiectivului nu au efecte transfrontieră;
- Mărimea și complexitatea impactului – impact redus pe perioada execuției proiectului și a funcționării obiectivului;
- Probabilitatea impactului – redusă, numai pe perioada realizării obiectivelor aferente proiectului de investiție;
- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului – nu este cazul.

II. Condițiile de realizare a proiectului

a) Caracteristicile investiției:

Proiectul propune construirea unor imobile de locuințe colective, regim de înălțime D+P+2/3E+M, pe teren proprietate privată, situat în Iași, T60 Cartier Colina Insovită, nr.cad.152379, 152380, jud. Iași cu suprafața construită propusă Sc=3953,04 mp. Se vor construi 8 imobile de locuințe B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7 și vor avea un număr de 250 apartamente. Parcarea supratereană va avea un număr de 264 locuri.

Situație propusă:

- St. teren - 15848.00 mp;
- Suprafață construită Sc=3953.04 mp;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- Suprafață desfășurată Sd= 22187,20 mp;
- Suprafață circulații: alei pietonale, trotuare, parcaje = 7335,96 mp
- Suprafață spații verzi = 3962,00 mp;
- P.O.T. - 24,94%;
- C.U.T. - 1,40 ADC/mp;
- Total locuri parcare: 264 locuri supraterane.

b) Realizarea organizării de șantier cu respectarea :

- Zona frontului de lucru va fi împrejmuțată și semnalizată prin mijloace corespunzătoare de avertizare;
- descărcarea materialelor se va face în apropierea zonei de lucru; manipularea lor se va face cu grijă, pentru a se evita deteriorarea solului și distrugerea vegetației;
- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producție autorizate;
- dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare;
- asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament;

c) Modul de asigurare a utilităților

1. Alimentarea cu apă : apa necesară pentru uzul menajer, va fi asigurată prin racord la rețeaua de apă potabilă existentă în zona amplasamentului a SC APAVITAL SA, din strada Nicolae Oblu.
2. Evacuarea apelor uzate rezultate din consumul igienico – sanitar se va face la rețeaua de canalizare aparținând SC APAVITAL SA din Aleea Păcurari.
3. Apele pluviale – vor fi inmagazinate în totalitate într-un bazin de retenție dimensionat corespunzător cu V=104 mc.
4. Alimentare cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă pe amplasament.
5. Asigurarea cu energie termică - Încălzirea locuințelor, se realizează de la centrala termică proprie.

d) Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție a proiectului de investiție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată cu Legea 265/2006, modificată și completată de OG nr. 164/2008, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

-Soluțiile tehnice și tipurile de lucrări prevăzute prin proiect vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora.

-Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de instituțiile avizatoare;

-Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții.

-Titularul investiției are obligația de a comunica la APM Iași toate incidentele care se produc în timpul execuției și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță.

Măsurile principale de minimizare a impactului potențial generat de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu (apa, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

populației și mediului înconjurător, după cum urmează:

Protecția calității apelor

În perioada de execuție a lucrărilor proiectului se vor lua măsuri de prevenire și de evitarea poluării apelor - nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitarea poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

În perioada de funcționare, evacuarea apelor uzate menajere rezultate din consumul igienico-sanitar se va face numai prin racordare la rețeaua de canalizare aparținând SC APAVITAL SA.

Protecția aerului

În perioada de execuție a lucrărilor proiectului se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite; transportul materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite. În vederea asigurării unui control al emisiilor de poluanți provenite de la utilajele de construcții se va asigura întreținerea corespunzătoare a acestora, cât și respectarea unui program de lucru stabilit pentru utilizarea și funcționarea acestora;

Protecția împotriva zgomotului

În fazele de execuție a lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, urmărindu-se ca nivelul de zgomot atins să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare.

Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților specifice în cadrul organizării de șantier și a desfășurării activității de realizare a proiectului cât și nivelul de zgomot rezultat în perioada de funcționare a obiectivului, va respecta prevederile STAS 10009/1988 privind acustica urbană și ale Ord. MS nr. 119/2014.

Protecția solului

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții depozitarea materialelor de construcție și a solului excavat se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului; se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora; La terminarea lucrărilor de execuție se va aduce terenul afectat, la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără să fie compromise funcțiile sale ecologice naturale. Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea și eliminarea acestora, în funcție de natura lor, se va face prin firme specializate, conform prevederilor în vigoare; vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor supraterane sau subterane existente în zonă.

Modul de gospodărire a deșeurilor

-Deșeurile rezultate din activitatea de construcție cât și cele rezultate în perioada de funcționare vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați.

-Este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate; pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Proiectul de investiție se va realiza cu respectarea distanțelor minime de protecție sanitară, recomandate între zonele protejate, conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

exploatare și întreținere a utilajelor folosite, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.

e) În situația în care, ulterior, prin proiect se propun alte soluții decât cele care au stat la baza emiterii prezentei decizii, anterior începerii execuției, titularul proiectului de investiție are obligația prezentării la APM Iași a unei notificări care va cuprinde informațiile aferente noii soluții.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și evaluarea adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Victor Bogdan DAVIDEANU



SEF SERVICIU

AVIZE, ACORDURI, AUTORIZATII,
ing. Irina Ana SIMIONESCU

INTOCMIT,
ing. Daniela ILAȘ

