



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

5284/21.08.2017

**Decizia etapei de încadrare
Nr. 240 din 4 .08.2017**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. BUCIUM TOURS S.R.L. prin PANAITE DANIEL-NECULAI cu sediul în mun. Iași, bld. Primăverii nr. 72, jud. Iași, înregistrată la APM IAȘI cu nr. 7272/06.07.2017 și a memoriului de prezentare înregistrat la APM Iași cu nr. 8628/07.08.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

APM IAȘI decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 10.08.2017 că **proiectul “Construire două locuințe colective pe teren proprietate-conform PUZ aprobat prin HCL nr. 111/2015” propus a fi amplasat în mun. Iași, str. Trei Fântâni nr. 6A, înscris în CF nr. 155853, jud Iași nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa nr. 2 pct. 10 b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto

b) Caracteristicile proiectului:

- *Mărimea proiectului:* Steren = 18180,00 mp. S construcție propusă=1190 mp. S trotuare/platforme=7725,00 mp, S spații plantate=9895,00 mp. Se propune construirea a două blocuri de locuințe(B5 și B7), regim de înălțime D+P+5E, 112 apartamente în total în cele două blocuri, 112 locuri parcare;

- *Cumularea cu alte proiecte* – pe amplasament sunt construite 2 imobile cu funcțiunea de locuințe colective(B2 și B5), acestea fac parte dintr-un ansamblu rezidențial care va avea în final opt imobile de locuințe colective.

- *Utilizarea resurselor naturale* – nu este cazul;

- *Producția de deșeur:* -deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor/funcționării obiectivului se vor depozita selectiv pe categorie de deșeu în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/ valorificare/eliminare;

- *Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:*

*Protecția calității apelor:*surse: scurgeri accidentale de uleiuri sau combustibili de la autovehicule;

Protecția atmosferei: Emisii de poluanți specifici provenite din sursele staționare: Surse staționare dirijate-nu este cazul; Surse staționare nedirijate(emisii fugitive)- nu este cazul; Emisii rezultate din surse mobile: poluanți specifici rezultați din arderea gazelor de eșapament provenite din operațiile de manevră ale autovehiculelor.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: Nivelul de zgomot care se va înregistra la limita incintei obiectivului va respecta limitele maxime admise de standardele și normativele în vigoare;

Protecția calității solului și subsolului: surse: depozitarea deșeurilor, scurgeri accidentale de combustibili;

Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: Nu este cazul;



c) Localizarea proiectului

utilizarea existentă a terenului:- construit și neconstruit, categoria de folosință-curți construcții și căi ferate;

relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: În zona de amplasament a proiectului de investiție nu există resurse naturale sau zone protejate prin legislația în vigoare;

d) Caracteristicile impactului potențial

- în etapa de execuție se identifică următoarele surse potențiale de poluare a solului: depozitarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor, funcționarea utilajelor utilizate, scurgeri accidentale de combustibili.

- în etapa de funcționare: Nu are impact asupra mediului. Proiectul propus a fi realizat nu prezintă risc pentru mediul înconjurător, în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect.

- impactul asupra așezărilor umane și a obiectivelor de interes public: Proiectul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

- extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției obiectivului;

- natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontieră, având în vedere funcțiunea propusă;

- mărimea și complexitatea impactului – impact redus, pe perioada execuției proiectului– deoarece lucrările prevăzute prin proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu : aer, apă, sol, în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect;

- probabilitatea impactului – redus, numai pe perioada execuției proiectului. Prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuție și de exploatare ce se vor aplica în conformitate cu proiectul propus, se reduce la minim probabilitatea de apariție a impactului;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – În perioada de execuție a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar;

II. Condițiile de realizare a proiectului

a) Caracteristicile investiției:

Se propune construirea a două blocuri de locuințe (B5 și B7), regim de înălțime D+P+5E, 112 apartamente în total în cele două blocuri. În cadrul platformelor auto se vor amenaja 112 locuri de parcare.

b) Realizarea organizării de șantier cu respectarea :

- localizarea organizării de șantier: în incinta proprietății, cu asigurarea utilităților necesare;

- zona frontului de lucru va fi împrejmuțată și semnalizată prin mijloace corespunzătoare de avertizare;

- descărcarea materialelor se va face în apropierea zonei de lucru; manipularea lor se va face cu grijă, pentru a se evita deteriorarea solului și distrugerea vegetației;

- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului;

- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;

- ieșirea din incinta șantierului cu utilaje sau autovehicule se va realiza numai după trecerea printr-un filtru de spălare și igienizare conform normelor în vigoare;

- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimbările de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producție autorizate;

- dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare ;

- asigurarea măsurilor de protecție/siguranță în vederea limitării emisiilor de pulberi provenite din lucrările aferente organizării de șantier/construcției.

- asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament;

c) Modul de asigurare a utilităților

1. Alimentarea cu apă : apa necesară pentru uzul menajer și igienico – sanitar se realizează din



rețeaua APAVITAL;

2. Evacuarea apelor uzate Apele uzate menajere rezultate în perioada de funcționare a obiectivului vor fi dirijate către rețeaua de canalizare existentă în zonă, aparținând S.C APAVITAL S.A.

Apele pluviale de pe platformele betonate se vor colecta într-un bazin de retenție ape pluviale cu V=120 mc, și vor fi deversate controlat către rețeaua de canalizare aparținând S.C. APAVITAL S.A.. În instalația interioară de preluare a apelor pluviale este prevăzut un separator de hidrocarburi cu capacitate de preluare de 23,5 l/s.

3. Alimentare cu energie electrică

- se va realiza din rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă pe amplasament.

4. Asigurarea cu energie termică

- Pentru încălzire se va utiliza centrala murală ce funcționează cu combustibil-gaze naturale.

d) Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție a proiectului de investiție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată cu Legea 265/2006, modificată și completată de OG nr. 164/2008, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

-Soluțiile tehnice și tipurile de lucrări prevazute prin proiect vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora.

-Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de instituțiile avizatoare;

-Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții.

-Titularul investiției are obligația de a comunica autorităților pentru protecția mediului (APM Iasi- tel/fax 0232214357; GNM- Comisariatul Județean Iași- tel 0232/410.270) toate incidentele care se produc în timpul execuției sau a desfășurării activității și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță.

Măsurile principale de minimizare a impactului potențial generat de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu (apa, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului inconjurator, după cum urmează:

Protecția calității apelor

În perioada de execuție a lucrărilor proiectului se vor lua măsuri de prevenire și de evitare a poluării apelor.

În perioada de funcționare a obiectivului: Parametrii calitativi pentru apele uzate evacuate în rețeaua de canalizare APAVITAL se vor încadra în limitele prevăzute de HG 188/2002, pentru aprobarea normelor privind condițiile de descărcare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, cu modificările și completările ulterioare (NTPA - 002/2002); Apele pluviale evacuate de pe amplasament vor respecta caracteristicile apelor provenite din precipitații, fără conținut de substanțe extractibile. S.C. BUCIUM TOURS S.R.L. are obligația obținerii avizului APAVITAL SA pentru preluarea apelor pluviale în rețeaua de canalizare aparținând S.C. APAVITAL S.A.

Protecția aerului

În perioada de execuție a lucrărilor proiectului se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite; transportul materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite. În vederea asigurării unui control al emisiilor de poluanți provenite de la utilajele de construcții se va asigura întreținerea corespunzătoare a acestora, cât și respectarea unui program de lucru stabilit pentru utilizarea și funcționarea acestora;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 3 din 5

În perioada de funcționare a obiectivului : Se vor respecta prevederile O.M. nr 462 / 1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici; Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

Protecția împotriva zgomotului

În fazele de execuție a lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, urmărindu-se ca nivelul de zgomot atins să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare.

Pentru realizarea construcției se vor adopta soluțiile tehnice ce se impun în vederea încadrării în limitele prevăzute de normativele în vigoare:

Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților specifice în cadrul organizării de șantier și a desfășurării activității de realizare a proiectului cât și nivelul de zgomot rezultat în perioada de funcționare a obiectivului va respecta prevederile STAS 10009/2017 privind acustica urbana și ale Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Protecția solului

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții depozitarea materialelor de construcție și a solului excavat se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului; se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora; La terminarea lucrărilor de execuție se va aduce terenul afectat, la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără să fie compromise funcțiile sale ecologice naturale.

În perioada de funcționare a obiectivului : Se vor lua măsuri pentru a evita contaminările rezultate din scurgerile sau pierderile accidentale provenite de la mijloace de transport sau utilaje, prin stropirea solului cu uleiuri și/sau carburanți.

Modul de gospodărire a deșeurilor

-Deșeurile rezultate din activitatea de construcție cât și cele rezultate în perioada de funcționare (deșeuri menajere) vor fi colectate selectiv, depozitate temporar în spații special amenajate și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați.

Protecția asezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Proiectul de investiție se va realiza cu respectarea distanțelor minime de protecție sanitară, recomandate între zonele protejate, conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

Se vor respecta prevederile și recomandările impuse prin Notificarea privind respectarea legalității nr. 11938/03.08.2017 eliberată de MS-DSP Iași-Compartiment Evaluare factori de risc din mediul de viață și muncă.

Titularul proiectului va realiza amenajarea și întreținerea spațiului verde dintre construcții prin înierbare sau amenajare de grădini de fațadă, plantarea de arbori pentru constituirea de perdele de protecție și pentru protecția parcajelor.

Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.

e) În situația în care, ulterior, prin proiect se propun alte soluții decât cele care au stat la baza emiterii prezentei decizii, anterior începerii execuției, titularul proiectului de investiție are obligația prezentării la APM Iași a unei notificări care va cuprinde informațiile aferente noii soluții.



Proiectele viitoare ce vor fi realizate pe amplasament vor respecta indicatorii urbanistici (POT, CUT, suprafețe spații verzi, număr locuri parcare, etc) aprobați prin HCL nr. 111/2015.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și evaluarea adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Victor Bogdan DAVIDEANU



**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,**
Ing. Irina Ana SIMIONESCU

A blue ink signature of Irina Ana Simionescu.

ÎNTOCMIT,
Ing. Cristina Dascălu

A blue ink signature of Cristina Dascălu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 5 din 5