



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Decizia etapei de încadrare

Nr. 198 din 26.07.2017

6241/26.07.2017

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresate de S.C. QUATRO GRUP DISTRIBUTION S.R.L. cu sediul în municipiul Iași, șos. Păcurari, nr. 35, bl. 543A, et. 2, ap. 1, județul Iași, înregistrată la APM IAȘI cu nr. 949 din 02.02.2017 și a completărilor ulterioare cu nr. 7408 din 10.07.2017 în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

APM IAȘI decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 14.07.2017 că proiectul “ **Construire hală depozitare produse alimentare, spații administrative, acces auto din DN28, împrejmuire teren și bransamente rețele (apă potabilă, gaze naturale, energie electrică)** ”, propus a fi amplasat în satul Vlădiceni, comuna Tomești, nr. cad. 64738, jud Iași nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2, pct.10, lit. a)
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

b) Caracteristicile proiectului:

1. Mărimea proiectului – Suprafața terenului aferentă proiectului de investiții este $St = 4.793$ mp ;
suprafața construită $Sc = 1.265,3$ mp; suprafața desfășurată = $1.485,3$ mp, suprafața carosabil = $2.235,1$ mp; suprafața spații verzi = $1.292,6$ mp, POT = 26,4%; CUT = 0,31

Vecinatati: Nord – teren proprietate, E – DN 28; V – pâraul Vămășoia; S – teren proprietate privată;

2. Cumularea cu alte proiecte:

Proiectul de investiție “ **Construire hală depozitare produse alimentare, spații administrative, acces auto din DN28, împrejmuire teren și bransamente rețele (apă potabilă, gaze naturale, energie electrică)** ”, propus a fi amplasat în satul Vlădiceni, comuna Tomești, nr. cad. 64738, jud Iași nu se cumulează cu alte proiecte

3. Utilizarea resurselor naturale – Nu este cazul;

4. Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

Protecția calității apelor; în perioada de execuție a lucrărilor proiectului se vor lua măsuri de prevenire și de evitarea poluării a apelor prin asigurarea funcționării la capacitatea proiectată a instalațiilor existente de canalizare a apelor uzate





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Protecția atmosferei: Emisii de poluanți specifici provenite din sursele staționare: Surse staționare dirijate-nu este cazul; Surse staționare nedirijate(emisii fugitive)- nu este cazul;

Emisii rezultate din surse mobile: poluanți specifici rezultați din arderea gazelor de eșapament provenite din operațiile de manevră ale autovehiculelor.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: Nivelul de zgomot care se va înregistra la limita incintei obiectivului va respecta limitele maxime admise de standardele și normativele în vigoare;

Protecția calității solului și subsolului: surse: depozitarea deșeurilor, scurgeri accidentale de combustibili;

Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: Nu este cazul;

c) Localizarea proiectului

utilizarea existentă a terenului:- destinația prevăzută prin documentațiile de urbanism fiind teren neconstruit

relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: În zona de amplasament a proiectului de investiție nu există resurse naturale sau zone protejate prin legislația în vigoare;

d) Caracteristicile impactului potențial

În etapa de execuție se identifică ca surse potențiale de poluare a solului: depozitarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor. Constructorul va aplica proceduri de lucru specifice și va adopta măsuri tehnice pentru protecția solului în vederea prevenirii producerii de poluări accidentale pe parcursul realizării lucrărilor de construcție.

În etapa de funcționare:

- impactul asupra așezărilor umane și a obiectivelor de interes public este redus
- extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției obiectivului;
- natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;
- mărimea și complexitatea impactului – impact redus, pe perioada funcționării obiectivului;
- probabilitatea impactului – redusă;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – nu este cazul;

II. Condițiile de realizare a proiectului

a) Caracteristicile investiției:

Proiectul propune construirea unei hale de depozitare produse alimentare, spații administrative(birouri, arhiva, sala de sedinte si showroom).și va avea un regim de înălțime de P+1E. Structura de rezistență a clădirii va fi din cadre metalice, grinzi și stalpi, montate pe o infrastructura din beton armat monolit. Închiderile vor fi realizate din panouri sandwich tristrat, cu vată minerală bazaltică, atât la peretii exteriori cât și la acoperis.

Asigurarea locurilor de parcare.

Pe teren se vor amenaja un număr de 30 locuri de parcare supraterană.

b) Realizarea organizării de șantier cu respectarea :

- amenajare acces utilaje de construcție și mașini de transport muncitori;
- amenajare de spații destinate depozitării materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate;
- amenajarea la intrarea în șantier a unui punct de curățare eficientă a vehicolului (spălarea roților mașinilor) ce ies din șantier;
- acoperirea benelor mașinilor ce transportă încărcătura care intra sau ies din șantier;



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- folosirea de materiale speciale pentru acoperirea clădirii în curs de amenajare astfel încât să poată fi reținute pulberile produse în perioada de amenajare
- depozitarea materialelor de construcții se va face în zone special amenajate fără să afecteze circulația în zona obiectivului;
- betoanele și mortarele se vor prelua de la stații autorizate;
- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului; autovehiculele folosite la construcții vor avea inspecția tehnică efectuată prin Stații de Inspecție Tehnică autorizate ;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producție autorizate;
- toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevazute cu amortizoare de zgomot, iar echipamentele fixe vor fi pe cât posibil introduse în incinte izolate acustic;
- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor ;
- deșeurile reciclabile rezultate din activitatea de construcții-montaj se vor colecta prin grija executantului lucrării, selectiv pe categorii și se vor valorifica prin societăți autorizate în colectarea și valorificarea acestora;
- umezirea cailor de acces în șantier, aria șantierului unde se descarcă materialele de construcții , respectiv ceea ce rezultă din amenajare;
- după încheierea lucrărilor se va face curățarea amplasamentului de deșeurile rezultate din construcție ;
- titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului;

c) Modul de asigurare a utilităților

1. Alimentarea cu apă : apa necesară pentru uzul menajer și igienico – sanitar se realizează prin branșament la rețeaua existentă în zonă, aparținând S.C. APAVITAL S.A.

2. Evacuarea apelor uzate : apele uzate menajere vor fi dirijate către rețeaua de canalizare existentă aparținând S.C. APAVITAL S.A.;

3. Alimentare cu energie electrică

- se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă pe amplasament.

d) Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție a proiectului de investiție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată cu Legea 265/2006, modificată și completată de OG nr. 164/2008, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

-Soluțiile tehnice și tipurile de lucrări prevăzute prin proiect vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora.

-Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de instituțiile avizatoare;

-Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții.

-Titularul investiției are obligația de a comunica la APM Iași toate incidentele care se produc în timpul





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

execuției și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță.

Măsurile principale de minimizare a impactului potențial generat de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu (apa, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător, după cum urmează:

Protecția calității apelor

În perioada de execuție a lucrărilor proiectului și în perioada de funcționare se vor lua măsuri de prevenire și de evitare a poluării a apelor .

Protecția aerului

În perioada de execuție a lucrărilor proiectului se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite; transportul materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite. În vederea asigurării unui control al emisiilor de poluanți provenite de la utilajele de construcții se va asigura întreținerea corespunzătoare a acestora, cât și respectarea unui program de lucru stabilit pentru utilizarea și funcționarea acestora;

Protecția împotriva zgomotului

În fazele de execuție a lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, urmarindu-se ca nivelul de zgomot atins să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare.

Nivelul de zgomot rezultat ca urmare a desfășurării activității se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/1988 privind acustica urbana și de Ord. MS nr. 119/2014.

Protecția solului

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții depozitarea materialelor de construcție și a solului excavat se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului; se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora; La terminarea lucrărilor de execuție se va aduce terenul afectat, la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără să fie compromise funcțiile sale ecologice naturale.

Modul de gospodărire a deșeurilor

-Deșeurile rezultate din activitatea de construcție cât și cele rezultate în perioada de funcționare vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/eliminării de către operatori autorizați.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Proiectul de investiție se va realiza cu respectarea distanțelor minime de protecție sanitara, recomandate între zonele protejate, conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și a recomandarilor privind mediul de viață al populației ;

Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

întreținere a utilajelor folosite, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.

e) În situația în care, ulterior, prin proiect se propun alte soluții decât cele care au stat la baza emiterii prezentei decizii, anterior începerii execuției, titularul proiectului de investiție are obligația prezentării la APM Iași a unei notificări care va cuprinde informațiile aferente noii soluții.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și evaluarea adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Victor Bogdan DAVIDEANU



**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,**

ing. Irina Ana SIMIONESCU

**ÎNTOCMIT,
ing. Doina UNGUREANU**



