



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Decizia etapei de încadrare

5020/19.07.2017

Nr. 184 din 19.07.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de Chiperi Dan cu domiciliul în municipiul Iași, strada Bucium, nr. 108A, jud. Iași, înregistrată la APM Iași cu nr. 3725 din 05.04.2017 și cu coplețările ulterioare cu nr. 6579 din 20.06.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

APM IAȘI decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 07.07.2017 că proiectul: “ **Construire locuințe individuale, realizare cale de acces la teren și împrejmuire teren proprietate** ” propus a fi amplasat în municipiul Iași, șoseaua Bârnova T169, județul Iași, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa nr. 2, pct.10, lit. b) „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto”.

b) Caracteristicile proiectului:

- *Mărimea proiectului* : Suprafața totală a terenului aferent proiectului de investiții este de 5730,41 mp, Suprafața totală construită = 854,56 mp, Suprafața desfășurată $S_d = 1709,26$ mp, Suprafața parcaraje = 299,32 mp, Suprafața spații verzi = 1919,00 mp, POT propus = 14,91%; CUT propus = 0,03mp/Adc;

Amplasamentul studiat se învecinează cu: Nord: - proprietate privată, Vest : -stradă, Sud : - drum – strada Sfinții Voievozii, Est : - șos. Bârnova

Cumularea cu alte proiecte:

Proiectul de investiție “ **Construire locuințe individuale, realizare cale de acces la teren și împrejmuire teren proprietate** ” propus a fi amplasat în municipiul Iași, șoseaua Bârnova T169, județul Iași, nu se cumulează cu alte proiecte;

- *Utilizarea resurselor naturale* - Realizarea proiectului de investiție nu implică utilizarea resurselor naturale;

- *Cumularea cu alte proiecte* – nu este cazul

- *Utilizarea resurselor naturale* – nu este cazul;

- *Producția de deșeuri:*- deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor/funcționării obiectivului se vor depozita selectiv pe categorie de deșeu în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/valorificare/eliminare;

- *Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:*

Protecția calității apelor : Nu este cazul;

Protecția atmosferei: Emisii de poluanți specifici provenite din sursele staționare: Surse staționare dirijate-nu este cazul; Surse staționare nedirijate(emisii fugitive)- nu este cazul;

Emisii rezultate din surse mobile: poluanți specifici rezultați din arderea gazelor de eșapament provenite din operațiile de manevră ale autovehiculelor.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: Nivelul de zgomot care se va înregistra la limita incintei obiectivului va respecta limitele maxime admise de standardele și normativele în vigoare;

Protecția calității solului și subsolului: surse: depozitarea deșeurilor, scurgeri accidentale de combustibili;

Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: Nu este cazul;

c) Localizarea proiectului

utilizarea existentă a terenului:- LV1 zona locuințelor individuale situate pe versanți;

relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: În zona de amplasament a proiectului de investiție nu există resurse naturale sau zone protejate prin legislația în vigoare;

d) Caracteristicile impactului potențial

- *în etapa de execuție :* Impactul asupra mediului este redus deoarece proiectul de investiție prevede măsuri pentru prevenirea poluării solului, aerului și apei, măsuri nominalizate la punctul II, lit. d.

- *în etapa de funcționare:* Nu are impact asupra mediului. Proiectul prevede realizarea în zona de amplasament a șapte locuințe tip duplex, care nu prezintă risc pentru mediul înconjurător, în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect.

- *Impactul asupra așezărilor umane și a obiectivelor de interes public* este redus, doar pe perioada de execuție a proiectului. Proiectul prevede realizarea în zona de amplasament a șapte locuințe tip duplex, care nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

- Extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției obiectivului;

- Natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontieră, amplasamentul proiectului fiind situat în intravilanul municipiului Iași;

- Mărimea și complexitatea impactului – impact redus, pe perioada execuției proiectului, deoarece lucrările prevăzute prin proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu : aer, apă, sol, în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect;

- probabilitatea impactului – redus, numai pe perioada execuției proiectului. Prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuție și de exploatare ce se vor aplica în conformitate cu proiectul propus, se reduce la minim probabilitatea de apariție a impactului;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – În perioada de execuție a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar;

II. Condițiile de realizare a proiectului

a)Caracteristicile investiției:

- Se propune construire a șapte locuințe tip duplex cu regimul de înălțime P+E.

Asigurarea locurilor de parcare.

Pe teren se vor amenaja un număr de 14 locuri de parcare supraterrană.

b)Realizarea organizării de șantier cu respectarea :

Pentru organizarea de șantier:

- amenajare acces utilaje de construcție și mașini de transport muncitori;
- amenajare de spații destinate depozitării materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate;





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- amenajarea la intrarea în șantier a unui punct de curățare eficientă a vehicolului (spălarea roților mașinilor) ce ies din șantier;
- acoperirea benelor mașinilor ce transportă încărcătura care intra sau ies din șantier;
- folosirea de materiale speciale pentru acoperirea clădirii în curs de amenajare astfel încât să poată fi reținute pulberile produse în perioada de amenajare;
- depozitarea materialelor de construcții se va face în zone special amenajate fără să afecteze circulația în zona obiectivului;
- betoanele și mortarele se vor prelua de la stații autorizate;
- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului; autovehiculele folosite la construcții vor avea inspecția tehnică efectuată prin Stații de Inspecție Tehnică autorizate ;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/baze de producție autorizate;
- toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot, iar echipamentele fixe vor fi pe cât posibil introduse în incinte izolate acustic;
- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor ;
- deșeurile reciclabile rezultate din activitatea de construcții-montaj se vor colecta prin grija executantului lucrării, selectiv pe categorii și se vor valorifica prin societăți autorizate în colectarea și valorificarea acestora;
- umezirea căilor de acces în șantier, aria șantierului unde se descarcă materialele de construcții , respectiv ceea ce rezultă din amănajare;
- după încheierea lucrărilor se va face curățarea amplasamentului de deșeurile rezultate din construcție ;
- titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului;

c) Modul de asigurare a utilităților

1 Alimentarea cu apă : apa necesară pentru uzul menajer și igienico – sanitar se realizează prin racord la rețeaua de apă potabilă aparținând S.C. APAVITAL S.A.;

2 Evacuarea apelor uzate Apele uzate menajere rezultate în perioada de funcționare a obiectivului vor fi dirijate către rețeaua de canalizare existentă în lungul șoselei Iași - Bârnova, aparținând S.C APAVITAL S.A .

Apele pluviale convențional curate vor fi dirijate prin pantele naturale și cele rezultate din sistematizarea certicală către cursul de apă Vămășoia.

3. Alimentare cu energie electrică

- se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă pe amplasament.

4. Asigurarea cu energie termică

- imobililele va fi încălzite cu ajutorul centralelor termice ce funcționează pe gaze naturale.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

d) Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție a proiectului de investiție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată cu Legea 265/2006, modificată și completată de OG nr. 164/2008, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

- Soluțiile tehnice și tipurile de lucrări prevăzute prin proiect vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora.

- Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de instituțiile avizatoare;

- Respectarea condițiilor impuse în Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 62 din 15.06.2017

- Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții.

- Titularul investiției are obligația de a comunica autorităților pentru protecția mediului (APM Iasi- tel/fax 0232214357; GNM- Comisariatul Județean Iași- tel 0232/410.270) toate incidentele care se produc în timpul execuției sau a desfășurării activității și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță.

Măsurile principale de minimizare a impactului potențial generat de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu (apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător, după cum urmează:

Protecția calității apelor

- Protecția calității apelor în perioada de funcționare:

- în perioada de execuție a lucrărilor proiectului se vor lua măsuri de prevenire și de evitare a poluării apelor;
- colectarea și descărcarea apelor pluviale de pe platforma afectată de lucrările de șantierului se va controla, astfel încât apele încărcate cu produse solide și substanțe dizolvante poluante să nu fie descărcate în afara zonei.

- Protecția calității apelor în perioada de funcționare :

- apele uzate menajere vor fi dirijate către rețeaua de canalizare existentă aparținând S.C. APAVITAL S.A;

Protecția aerului

- Protecția calității aerului în perioada de execuție:

- în perioada de execuție a lucrărilor proiectului se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite; transportul materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite. În vederea asigurării unui control al emisiilor de poluanți provenite de la utilajele de construcții se va asigura întreținerea corespunzătoare a acestora, cât și respectarea unui program de lucru stabilit pentru utilizarea și funcționarea acestora;





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- Protecția calității aerului în perioada de funcționare :
 - În perioada de funcționare a obiectivului : Concentrațiile maxim admise la gazele arse evacuate de la sistemul de înălțare se vor încadra în limitele stabilite prin Ordinul 462/1993; Se vor respecta prevederile O.M. nr 462 / 1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici; Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

Protecția împotriva zgomotului

- În fazele de execuție a lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, urmărindu-se ca nivelul de zgomot atins să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare.

Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților specifice în cadrul organizării de șantier și în perioada de funcționare a obiectivului nu va depăși valorile maxim admise stabilite prin OMS nr. 119/2014.

Protecția solului

- În perioada de execuție a lucrărilor de construcții depozitarea materialelor de construcție și a solului excavat se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului; se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora; La terminarea lucrărilor de execuție se va aduce terenul afectat, la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără să fie compromise funcțiile sale ecologice naturale.
- În perioada de funcționare a obiectivului se va evita contaminarea accidentală a solului cu scurgeri de uleiuri sau combustibil.

Modul de gospodărire a deșeurilor

Deșeurile rezultate din activitatea de construcție cât și cele rezultate în perioada de funcționare (deșeurile menajere) vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/eliminării de către operatorii autorizații.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Proiectul de investiție se va realiza cu respectarea distanțelor minime de protecție sanitară, recomandate între zonele protejate, conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației ;

Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

e) În situația în care, ulterior, prin proiect se propun alte soluții decât cele care au stat la baza emiterii prezentei decizii, anterior începerii execuției, titularul proiectului de investiție are obligația prezentării la APM Iași a unei notificări care va cuprinde informațiile aferente noii soluții.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și evaluarea adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,



ing. Victor Bogdan DAVIDEANU

**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,**

ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,

ing. Doina UNGUREANU

