



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Nr. 1807 / 21.03.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 77 Din 21 .03 .2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. FIALD IMOBILIARE S.R.L.**, cu sediul în municipiul Bacău, strada Alexei Tolstoi, nr. 4, județul Bacău, înregistrată la APM Iași, cu nr. 14380/ 21.12.2016 și a completărilor cu nr. 2519/10.03.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 10.03.2017, că proiectul „**Construire ansamblu de locuințe colective pe teren cu suprafața de 6721 mp (nr. cadastral 147855), amenajare parcare supraterană descoperită pe teren cu suprafața totală de 2000,82 mp (nr. cadastrale 9568 și 9571) și împrejmuire terenuri proprietate - conform PUZ aprobat cu HCL nr. 353/26.09.2005**” propus a se realiza în municipiul Iași, T.60, Colina Insovită, N.C.-147855, 9568, 9571, județul Iași:

nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, conform criteriilor de selecție din Anexa nr. 3 a H.G. 445/2009, sunt următoarele:

1. Proiectul se încadrează în prevederile H.G.445/2009, anexa nr. 2, pct.10, lit.b) (proiecte de dezvoltare a urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto).

2. Caracteristicile proiectului:

a) mărimea proiectului – amplasamentul propus pentru realizarea investiției este situat în municipiul Iași, T.60, Colina Insovită, N.C.-147855, 9568, 9571.

Vecinătăți:

- N- min 7,00m fata de proprietate privata nr. 1/7(2332/24/7); min 13,00m fata de cladire locuinta P+1E proprietate privata nr. 1/6(2332/24/) Sacaleanu la N; min 7,00m fata de proprietate privata nr. 1/6/2(2332/26/6/2) Botez L.;
- S- min 23,90m fata de Bloc B5 in curs de executie si min. 25,00m fata de bloc B7 in curs de executie ;
- V- min 7,00m fata de proprietate privata nr. 146877 teren liber de constructii;
- E- min 7,00m fata strada Nicolae Olbu si teren liber de constructii;
- E- min. 20,30 de la parcare fata de zona de protectie – exploatare gaz metan
- S- min 9,40m de la parcare fata de locuinta individuala pe teren proprietate privata Manoliu Alex Ioan;





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Se propune construirea unui ansamblu de 4 blocuri de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+2E+M, cu un total de 130 de apartamente.

Proprietatea este situată în intravilanul municipiului Iași conform PUZ aprobat prin HCL 353/26.09.2005 fiind alcătuită din parcela de 6721 mp care se vor amplasa clădiri, spații de circulații auto și pietonale, parcuri, spații verzi și spații de joacă, și parcela în suprafața totală de 2000,82 mp (1840,05 mp + 160,77 mp) unde vor fi amenajate spații circulații auto și pietonale, parcare, spații verzi și locuri de joacă.

Bilant teritorial:

Funcțiunea: locuințe colective ;
Parcela 1 – 6721mp nr. Cad 147855 – pentru construire
Parcela 2 – 2000,82mp (1840,05mp + 160,77mp) nr. Cad. 9568 si 9571 destinate pentru amenajare parcare , spatii de joaca si spatii verzi.
Dimensiunile maxime la teren: conform planului de situatie plansa A1;
Regim de înălțime: D+P+2E+M;
H _{coamă} = 13,70m; de la cota +0,00
H _{streașină} = 11,30m; H _{atic} = 11,50 m/13,70m
Suprafață construită bloc 1,2 - Sc =480.0mp Suprafață construită bloc 3,4 - Sc =360.0mp Suprafață construită totală/ans. – St=1680,0mp
Suprafață desfășurată/bloc 1,2 – Sdc = 2400,00mp Suprafață desfășurată/bloc 3,4 – Sdc = 1800,00mp Suprafață desfășurată totală/ans. –Sdt = 8400,00mp
Suprafață utila totală/ans. –Sdt = 7504,82mp (apartamente + spatii commune/boxe)
Suprafață totala locuri parcare -112 locuri (61 locuri pe parcela 1 si 51 locuri pe parcela 2
Suprafata spatii verzi – 3110,0m (46.12%)(parcela1)
Suprafata alei auto si pietonale – 1931,0m (28.89%)(parcela 1)
Volum 23 523mc / ansamblu blocuri
P.O.T. = 24,99%;
C.U.T. = 1.24Adc/mp.
Suprafata spatii verzi (teren parcare) – 956,82m (47.82% din parcela 2)
Suprafata alei auto si locuri parcare (teren parcare) – 1044,00m (52.17% din parcela 2)
P.O.T. = 0,00%; parcela 2 pentru teren parcare
C.U.T. = 0,00 Adc/mp parcela 2 pentru teren parcare

Demisolurile sunt destinate spațiilor de depozitare, pentru boxe aferente apartamentelor.

Se vor prevedea 112 locuri parcare supraterane pentru parcare autovehiculelor (61 locuri pe parcela 1 si 51 locuri pe parcela 2)

- Utilitățile vor fi asigurate prin extindere și racordare, la rețelele tehnico-edilitare existente în zona amplasamentului;





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;
- c) utilizarea resurselor naturale - se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;
- d) producția de deșeuri:
 - deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor/funcționării obiectivului se vor depozita selectiv pe categorii de deșeu în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/ valorificare/eliminare;
- e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:
 - vor fi generate de utilajele și mijloacele de transport, pe perioada de realizare și funcționare a proiectului;
 - autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă ;

3. Localizarea proiectului

- 3.1. utilizarea existentă a terenului: folosința actuală- teren neconstruit ; categoria de folosința - L,N,P, și cea stabilită prin documentațiile de urbanism: LV2- locuințe colective mici și medii cu regim de înălțime D+P+2-3E +M și locuințe individuale ;
- 3.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.
- 3.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:
 - a) zonele umede – nu este cazul
 - b) zone costiere – nu este cazul
 - c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
 - d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
 - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;
 - f) zonele de protecție speciale- nu este cazul;
 - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite – nu este cazul;
 - h) ariile dens populate - nu este cazul;
 - i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul;

4. Caracteristicile impactului potențial

- extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției obiectivului;
- natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;
- mărimea și complexitatea impactului-impact redus, pe perioada execuției proiectului obiectivului;
- probabilitatea impactului – redusă, numai pe perioada funcționării proiectului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului-redusă, numai pe perioada funcționării proiectului;

Modul de asigurare a utilităților

1. Alimentare cu apă în scop igienico-sanitar și tehnologic

- se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

2. Evacuarea apelor uzate

- evacuarea apelor uzate menajere, se va realiza la rețeaua de canalizare a municipiului Iași, existentă în zonă;
- apele colectate de pe suprafața celor trei spații de parcare, vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi prevăzute și cu decantoare de aluviuni, după care vor fi canalizate spre cursul de apă nepermanent din zona Cimitirului Evreiesc.
- se propun trei separatoare de hidrocarburi cu capacitățile SH1= 15 l/, SH2= 10 l/s, SH3= 12 l/s.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

3. Alimentare cu energie electrică

- se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă pe amplasament;

4. Alimentare cu gaze naturale

- se va realiza prin racord la rețeaua de gaz metan din zona amplasamentului;

Încălzirea și apa caldă se va asigura cu centrale independente cu combustibil gaze naturale pentru fiecare apartament.

II. Măsuri pentru prevenirea, reducerea efectelor negative semnificative asupra mediului:

1. Măsuri în timpul realizării proiectului.

1.1 Etapa organizării de șantier:

Realizarea organizării de șantier cu respectarea prevederilor privind :

- *Planificarea șantierului:*

- Împrejmuirea suprafețelor ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor ;
- Amenajarea căilor de acces a mijloacelor auto prin balastare și întreținerea acestor în condiții corespunzătoare pe durata executării lucrărilor în șantier. Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens.
- Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare.
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament. Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi adecvate, acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăstierii acestora.
- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Iași.

- *Traficul în construcții:*

- Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare;
- Curățarea eficientă a vehiculelor, curățarea roților la plecarea din șantier și umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier,
- Acoperirea încărcăturilor ce intră sau ies din șantier;
- Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, băltire de apă, etc.
- Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului;
- Minimizarea traficului în jurul șantierului de construcții;
- Controlul parcării vehiculelor în afara șantierului, atât înainte cât și după deschiderea sa.

1.2 Etapa realizării lucrărilor de construcție:

1.2.1. Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

1.2.2. Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență a acestora.

1.2.3. Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf : ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea, căderi de material,





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

spargerea betonului, etc. Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la : stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție,. Se vor lua măsuri de acoperire/ îngrădire a zonelor din organizarea de șantier destinate depozitului de materiale de construcție. În vederea prevenirii împrăstierii cauzate de vânt, materialele fine, pulverulente, se vor depozita în incinte închise.

1.2.4. Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de autoritățile avizatoare, respectiv APAVITAL SA, A. N. „Apele Române” Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad , EON GAZ si EON DISTRIBUTIE,

1.2.5. Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții și automonitorizarea emisiilor de poluanți.

1.2.6 Titularul investitiei are obligația de a comunica la APM Iași toate incidentele/ accidentele care se produc în timpul execuției și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță

1.2.7. Curățarea eficientă a vehiculelor și a roților la plecarea din șantier, înainte de accesul pe drumurile publice și umezirea în permanență a drumurilor;

1.2.8. Acoperirea încărcăturilor autovehiculelor ce intră și ies din șantier;

1.2.9. Preluarea betoanelor de la stațiile de preparare betoane și mortare și transportul cu mijloace de transport asigurate pentru prevenirea pierderilor accidentale de materiale.

1.2.10. Stabilirea zonei de influență a excavației în toate fazele de execuție ale lucrării și luarea măsurilor necesare pentru siguranța construcțiilor și instalațiilor din zonă, inclusiv monitorizarea acestora privind rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare.

2. Măsurile de minimizare a impactului potențial generat de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu (apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

2.1. Protecția calitatii apelor:

2.1.1. Protecția calității apelor în perioada de construcție:

- În perioada de execuție a lucrărilor aferente construcției se vor lua măsuri de prevenire și evitarea poluării suplimentare a apelor uzate deversate în rețeaua de canalizare publică;
- Colectarea și descărcarea apelor pluviale de pe platforma afectată de lucrările șantierului se va face controlat, astfel încât apele încărcate cu produse solide și substanțe dizolvate poluante să nu fie descărcate în afara zonei.

2.1.2. Protecția calității apelor în perioada de funcționare:

- indicatorii de calitate a apelor uzate menajere evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului se vor încadra în limitele prevăzute de HG 352/2005 – NTPA 002;
- se va verifica periodic etanșietatea și integritatea rețelelor de alimentare și canalizare a apelor uzate în scopul minimizării pierderilor de apă și se va interveni prompt pentru remedierea eventualelor defecțiuni;

2.2. Protecția calității aerului :

2.2.1. Protecția calității aerului în perioada de construcție

Surse de poluanți:

- Surse mobile: Circulația mijloacelor auto ce asigură transportul deșeurilor de pe amplasament, efectuarea lucrărilor în perimetrul organizării de șantier.

Poluanți specifici proveniți din gazele de eșapament: monoxid de carbon (CO), dioxid de carbon (CO₂), oxizi de azot (Nox).





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Denumirea sursei	Poluanți specifici/ Concentrații maxime admise (CMA)/		
	Monoxid de carbon (CO)	Oxizi de sulf (SO _x)	Oxizi de azot (Nox)
Gaze de eșapament rezultate din arderea motorinei	2,0 mg/mcN/zi	0,03 mg/mcN/zi	0,1 mg/mcN/zi

- Surse nedirijate- difuze: executarea operațiilor de construcții:
Poluanți specifici : Pulberi sedimentabile: max. 17 g/mp/lună.
Pulberi PM 10- în aerul ambiantal : max. 50µg/m³/24 ore

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului:

- Asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, respectarea programului de verificare și de funcționare prevăzut, în vederea asigurării unui control al emisiilor de gaze de eșapament provenite de la acestea;
- Realizarea lucrărilor de excavații și transport în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- Realizarea măsurilor nominalizate la pct.1.2.5; 1.2.6;1.2.7; 1.2.8 din prezentul act de reglementare.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de construcție și în perioada de funcționare

- În fazele de execuție a săpăturilor și a lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse prin utilizarea de utilaje/ echipamente/ autovehicule verificate din punct de vedere tehnic. Se vor respecta prevederile standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor .
- În conformitate cu prevederile STAS 10009/ 1988- "Acustica în construcții. Acustica urbană", se vor lua măsuri pentru respectarea valorilor admisibile ale nivelului de zgomot exterior pe străzi, măsurate la bordura trotuarului ce mărginește partea carosabilă, în funcție de categoria tehnică a străzilor (respectiv de intensitatea traficului) , respectiv: nivelul de zgomot echivalent Lech=65 dB(A)- Curba de zgomot Cz=60.
- Pentru atenuarea disconfortului creat de lucrările de excavație, perimetrul va fi împrejmuit cu gard și panouri fonoabsorbante.
- În teritoriile protejate se vor asigura și se vor respecta valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, conform prevederilor *Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*:
 - ✓ În perioada zilei , nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A(L_{AeqT}), măsurat în exteriorul locuințelor , nu va depăși 55dB- curba de zgomot Cz50;
 - ✓ În perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A(L_{AeqT}), măsurat în exteriorul locuințelor , nu va depăși 45dB- curba de zgomot Cz40;





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

4. Protecția calității solului:

4.1. Măsurile adoptate pentru protecția calității solului în perioada de construcție:

Gospodărirea deșeurilor :

- Deșeurile provenite din excavații (pământ excavat) se vor transporta cu autovehicule acoperite, în perimetre special amenajate, aprobate de Primăria Municipiului Iași.
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate, iar pentru utilaje alimentarea se va face numai cu respectarea tuturor normelor de protecție a mediului;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- parcare, gararea autovehiculelor se va face doar în incinta proprie.

Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

- Pentru evitarea oricărui situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în prescripțiile tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.

Monitorizarea activităților desfășurate în perioada executării lucrărilor de construire:

Monitorizarea nivelului de zgomot înregistrat în timpul execuției lucrărilor de construire:

Frecvența de monitorizare:

- ✓ Lunar și la solicitarea APM Iași și GNM-CJ Iași- în perioada de construire .Răspunde: titularul proiectului/ constructorul;

Monitorizarea emisiilor de poluanți în aer în timpul execuției lucrărilor de construire:

Frecvența de monitorizare:

- ✓ Lunar și la solicitarea APM Iași și GNM-CJ Iași- în perioada de construire.
Indicatori monitorizați: pulberi sedimentabile și pulberi PM 10. Răspunde: titularul proiectului/ constructorul;

Monitorizarea deșeurilor generate în timpul execuției lucrărilor de construire:

Frecvența de monitorizare:

- ✓ Lunar și la solicitarea APM Iași și GNM-CJ Iași- în perioada executării lucrărilor de construire. Răspunde: titularul proiectului/ constructorul;

Pe tot parcursul desfășurării lucrărilor de execuție a proiectului de investiție, titularul activității are obligația respectării prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

Dispoziții finale:

Titularul proiectului are obligația de a notifica APM Iași dacă intervin elemente noi necunoscute și asupra oricărei modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Prezenta decizie se poate revizui, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii .

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și evaluarea adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Victor Bogdan DAVIDEANU



**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,**

ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,
ing. Cristinel BÎLU

