



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Nr. 3445 / 31.05.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 148 Din 31.05.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **BUDEANU IONEL și BUDEANU CRISTINA**, cu domiciliul în municipiul Iași, strada Stejar, nr. 97, județul Iași, înregistrată la APM Iași, cu nr. 964/02.02.2017 și a completărilor cu nr. 2258/06.03.2017, nr. 4884/09.05.2017, respectiv nr. 5177/15.05.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Iași** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 19.05.2017, că proiectul „**Construire locuințe colective pe teren proprietate cu nr. cad. 147939 conform PUZ aprobat prin HCL 233/2016**” propus a se realiza în municipiul Iași, strada Ciurchi nr. 101E și strada Oancea nr. 14, N.C.- 147939 și 151834, județul Iași:

**nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, conform criteriilor de selecție din Anexa nr. 3 a H.G. 445/2009, sunt următoarele:**

**1. Proiectul se încadrează în prevederile H.G.445/2009, anexa nr. 2, pct.10, lit.b) (proiecte de dezvoltare a urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto).**

**2. Caracteristicile proiectului:**

a) mărimea proiectului – amplasamentul propus pentru realizarea investiției este situat în municipiul Iași, strada Ciurchi nr. 101E și strada Oancea nr. 14, N.C.- 147939 și 151834 și are o suprafață de 780 mp (nr.cad. 147939) și 523 mp (nr.cad. 151834) .

Proiectul propune construirea unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime P+5 E, cu un total de 30 de apartamente.

Vecinătățile sunt reprezentate de:

- **N- 2,50 m-3,60 m** fata de limita de proprietate;
- **V- 2,0 m-3,05 m** fata de limita de proprietate, 6,00 m pana in axul strazii Ciurchi;
- **S- 3,40 m-5,00 m** fata de limita de proprietate;
- **E- 2,00 m** fata de limita de proprietate;

Distante fata de constructiile existente:

- **N- 12,60 m** până la construcția cu funcțiunea de locuință individuală și regim de înălțime P;
- **NV- 30,60 m** până la construcția cu funcțiunea de locuințe colective și regim de înălțime P+4;
- **NE- 25,70m** până la construcția cu funcțiunea de locuințe colective și regim de înălțime P+4;
- **SE-10,65m** până la construcția cu funcțiunea de locuințe coelctive cu regim de înălțime P+4;
- **SV- 23,80m** până la construcția cu funcțiunea de locuințe colective cu regim de înălțime P+4;





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Caracteristicile generale ale clădirii propuse sunt următoarele :

Funcțiunea: locuințe colective ; <b>Str. Ciurchi, nr. 101 E</b>
Suprafața terenului: <b>780 mp</b> (nr.cad. 147939);
Regim de înălțime: <b>P+5E</b> ;
$H_{max} = 18,55$ m;
Suprafață construită - <b>Sc = 377,70mp</b> Sd etaj 1-4 = 398 mp Sd etaj 5 = 147,70 mp Suprafata desfasurata - <b>Sd = 2.174,20 mp</b> Suprafata circulatii : alei pietonale/auto - 197,30 mp; <b>Suprafata spatii verzi- 205,00 mp</b> Nr. locuri de parcare supraterane= 19+6 locuri (parcela nr.cad. 151834) Nr. locuri de parcare totale = 25 Necesar locuri parcare = $1834,30/75 = 25$ locuri de parcare Procentul de ocupare a terenului <b>POT= 48,43%</b> Coeficientul de utilizare a terenului <b>CUT= 2,79 Adc/mp</b>
Bilant teritorial parcare situata <b>in str. Oancea nr 14</b> Suprafață teren – Steren = <b>523 mp</b> ; (nr.cad. 151834) Suprafață parcare propusă = <b>431,20 mp</b> ; <b>Spatii verzi = 91,80 mp</b>

Se vor prevedea 25 de locuri pentru parcare a autovehiculelor, supraterane, 19 locuri pe parcela cu suprafata de 780 mp dispuse în exteriorul imobilului și nivelul parterului, și 6 locuri pe parcela cu suprafata de 523 mp.

Pe parcela cu suprafata de 780 mp, cu nr.cad 147939 parcela pe care se va construi blocul de locuinte sunt 10 arbori din specia salcam și catalpa. Acești arbori vor fi înlocuți cu un număr de 7 arbori ornamentali plus gazonul și spațiul verde amenajat în urma finalizării construcției.

Pe parcela cu suprafata de 523 mp, cu nr.cad. 151834, aflata la 78 m distanta față de imobil unde se vor amenaja 6 locuri de parcare, exista un număr de peste 18 de arbori dintre care 2 sunt nuci și restul salcami, catalpa. Pentru taierea nucilor și ceilalți arbori, se va solicita autorizatie din partea Primariei Iasi și direcțiilor specializate. In total din 18 arbori aflati pe amplasament, se vor taia 8 și se vor planta alti 10 pomi în loc pe amplasament, în spațiul verde.

- Utilitățile vor fi asigurate prin extindere și racordare, la rețelele tehnico-edilitare existente în zona amplasamentului;

b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale - se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;



## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

### d) producția de deșeuri:

- deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor/funcționării obiectivului se vor depozita selectiv pe categorii de deșeu în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/valorificare/eliminare;

### e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- vor fi generate de utilajele și mijloacele de transport, pe perioada de realizare și funcționare a proiectului;
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă ;

### 3. Localizarea proiectului

3.1. utilizarea existentă a terenului: folosința actuală- teren neconstruit; categ. de folosința - curți construcții; cea stabilită prin documentațiile de urbanism: LA- locuințe colective cu regim de înălțime P+4-5E ( volum în trepte)- conform PUZ aprobat prin HCL 233/2016;

3.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

3.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul
- b) zone costiere – nu este cazul
- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;
- f) zonele de protecție speciale- nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul;

### 4. Caracteristicile impactului potențial

- extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției obiectivului;
- natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;
- mărimea și complexitatea impactului-impact redus, pe perioada execuției proiectului obiectivului;
- probabilitatea impactului – redusă, numai pe perioada funcționării proiectului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului-redusă, numai pe perioada funcționării proiectului;

### Modul de asigurare a utilităților

#### 1. Alimentare cu apă în scop igienico-sanitar și tehnologic

- se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

#### 2. Evacuarea apelor uzate

- evacuarea apelor uzate menajere, se va realiza la rețeaua de canalizare a municipiului Iași, existentă în zonă;

#### 3. Alimentare cu energie electrică

- se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă pe amplasament;

#### 4. Alimentare cu gaze naturale

- se va realiza prin racord la rețeaua de gaz metan din zona amplasamentului;

Încălzirea și apa caldă asigurată cu centrale independente cu combustibil gaze naturale pentru fiecare apartament.





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

### **II. Măsuri pentru prevenirea, reducerea efectelor negative semnificative asupra mediului:**

#### **1. Măsuri în timpul realizării proiectului.**

##### **1.1 Etapa organizării de șantier:**

Realizarea organizării de șantier cu respectarea prevederilor privind :

- *Planificarea șantierului:*
  - Împrejmuirea suprafețelor ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor ;
  - Amenajarea căilor de acces a mijloacelor auto prin balastare și întreținerea acestor în condiții corespunzătoare pe durata executării lucrărilor în șantier. Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens.
  - Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare.
  - Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament. Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi adecvate, acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștierei acestora.
  - Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Iași.
- *Traficul în construcții:*
  - Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare;
  - Curățarea eficientă a vehiculelor, curățarea roților la plecarea din șantier și umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier,
  - Acoperirea încărcăturilor ce intră sau ies din șantier;
  - Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, băltire de apă, etc.
  - Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului;
  - Minimizarea traficului în jurul șantierului de construcții;
  - Controlul parării vehiculelor în afara șantierului, atât înainte cât și după deschiderea sa.

##### **1.2 Etapa realizării lucrărilor de construcție:**

1.2.1. Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

1.2.2. Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență a acestora.

1.2.3. Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf : ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea, căderi de material, spargerea betonului, etc. Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la : stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție,. Se vor lua măsuri de acoperire/ îngrădire a zonelor din organizarea de șantier destinate depozitului de materiale de construcție. În vederea prevenirii împrăștierei cauzate de vânt, materialele fine, pulverulente, se vor depozita în incinte închise.

1.2.4. Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de autoritățile avizatoare, respectiv APAVITAL SA, EON GAZ si EON DISTRIBUTIE, PRIMARIA IAȘI ;

1.2.5. Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții și automonitorizarea emisiilor de poluanți.

1.2.6 Titularul investiției are obligația de a comunica la APM Iași toate incidentele/ accidentele care se produc în timpul execuției și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- 1.2.7. Curățarea eficientă a vehiculelor și a roților la plecarea din șantier, înainte de accesul pe drumurile publice și umezirea în permanență a drumurilor;
- 1.2.8. Acoperirea încărcăturilor autovehiculelor ce intră și ies din șantier;
- 1.2.9. Preluarea betoanelor de la stațiile de preparare betoane și mortare și transportul cu mijloace de transport asigurate pentru prevenirea pierderilor accidentale de materiale.
- 1.2.10. Stabilirea zonei de influență a excavației în toate fazele de execuție ale lucrării și luarea măsurilor necesare pentru siguranța construcțiilor și instalațiilor din zonă, inclusiv monitorizarea acestora privind rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare.

**2. Măsurile de minimizare a impactului potențial generat de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu ( apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:**

### **2.1. Protecția calitatii apelor:**

#### **2.1.1. Protecția calității apelor în perioada de construcție:**

- În perioada de execuție a lucrărilor aferente construcției se vor lua măsuri de prevenire și de evitarea poluării suplimentare a apelor uzate deversate în rețeaua de canalizare publică;
- Colectarea și descărcarea apelor pluviale de pe platforma afectată de lucrările șantierului se va face controlat, astfel încât apele încărcate cu produse solide și substanțe dizolvate poluante să nu fie descărcate în afara zonei.

#### **2.1.2. Protecția calității apelor în perioada de funcționare:**

- indicatorii de calitate a apelor uzate menajere evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului se vor încadra în limitele prevăzute de HG 352/2005 – NTPA 002;
- se va verifica periodic etanșietatea și integritatea rețelelor de alimentare și canalizare a apelor uzate în scopul minimizării pierderilor de apă și se va interveni prompt pentru remedierea eventualelor defecțiuni;
- apele pluviale colectate de pe accese auto și parcuri, vor fi evacuate în rigola stradală, după ce sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi;

### **2.2. Protecția calității aerului :**

#### **2.2.1. Protecția calității aerului în perioada de construcție**

##### Surse de poluanți:

- Surse mobile: Circulația mijloacelor auto ce asigură transportul deșeurilor de pe amplasament, efectuarea lucrărilor în perimetrul organizării de șantier.  
Poluanți specifici proveniți din gazele de eșapament: monoxid de carbon (CO), dioxid de carbon (CO<sub>2</sub>), oxizi de azot (Nox).

Denumirea sursei	Poluanți specifici/ Concentrații maxime admise (CMA)/		
	Monoxid de carbon (CO)	Oxizi de sulf (SO <sub>x</sub> )	Oxizi de azot (Nox)
Gaze de eșapament. rezultate din arderea motorinei	2,0 mg/mcN/zi	0,03 mg/mcN/zi	0,1 mg/mcN/zi

- Surse nedirijate- difuze: executarea operațiilor de construcții:  
Poluanți specifici : Pulberi sedimentabile: max. 17 g/mp/lună.  
Pulberi PM 10- în aerul ambiental : max. 50μg/m<sup>3</sup>/24 ore





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

### **Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului:**

- Asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, respectarea programului de verificare și de funcționare prevăzut, în vederea asigurării unui control al emisiilor de gaze de eșapament provenite de la acestea;
- Realizarea lucrărilor de excavații și transport în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- Realizarea măsurilor nominalizate la pct.1.2.5; 1.2.6;1.2.7; 1.2.8 din prezentul act de reglementare.

### **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de construcție și în perioada de funcționare**

- În fazele de execuție a săpăturilor și a lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse prin utilizarea de utilaje/ echipamente/ autovehicule verificate din punct de vedere tehnic. Se vor respecta prevederile standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor .
- În conformitate cu prevederile STAS 10009/ 1988- "Acustica în construcții. Acustica urbană", se vor lua măsuri pentru respectarea valorilor admisibile ale nivelului de zgomot exterior pe străzi, măsurate la bordura trotuarului ce mărginește partea carosabilă, în funcție de categoria tehnică a străzilor (respectiv de intensitatea traficului) , respectiv: nivelul de zgomot echivalent  $L_{eq} = 65 \text{ dB(A)}$ - Curba de zgomot  $C_z = 60$ .
- Pentru atenuarea disconfortului creat de lucrările de excavație, perimetrul va fi împrejmuit cu gard și panouri fonoabsorbante.
- În teritoriile protejate se vor asigura și se vor respecta valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației:
- ✓ În perioada zilei , nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat  $A(L_{AeqT})$ , măsurat în exteriorul locuințelor , nu va depăși 55dB- curba de zgomot  $C_z = 50$ ;
- ✓ În perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat  $A(L_{AeqT})$ , măsurat în exteriorul locuințelor, nu va depăși 45dB- curba de zgomot  $C_z = 40$ ;

### **4. Protecția calității solului:**

#### **4.1. Măsuri adoptate pentru protecția calității solului în perioada de construcție:**

##### Gospodărirea deșeurilor :

- Deșeurile provenite din excavații ( pământ excavat ) se vor transporta cu autovehicule acoperite, în perimetre special amenajate, aprobate de Primăria Municipiului Iași.
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate, iar pentru utilaje alimentarea se va face numai cu respectarea tuturor normelor de protecție a mediului;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- parcare, gararea autovehiculelor se va face doar în incinta proprie.

##### Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

- Pentru evitarea oricărui situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în prescripțiile tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

*Pe tot parcursul desfasurarii lucrărilor de execuție a proiectului de investiție, titularul activității are obligația respectării prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.*

### Dispoziții finale:

Titularul proiectului are obligația de a notifica APM Iasi dacă intervin elemente noi necunoscute și asupra oricărei modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării și anterior aprobării de dezvoltare.

Prezenta decizie se poate revizui, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii și anterior aprobării de dezvoltare.

*Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și evaluarea adecvată.*

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
*ing. Victor Bogdan DAVIDEANU*



**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,  
AUTORIZAȚII,**  
*ing. Irina Ana SIMIONESCU*

**ÎNTOCMIT,**  
*ing. Cristinel BÎLU*

