



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Nr. 2900 / 02.05.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 112 Din 02 . 05 . 2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC CROWN AND ANCHOR SRL**, cu sediul în municipiul Iași, strada Fagului, nr.4, bl. B2, ap.2, județul Iași, înregistrată la APM Iași, cu nr. 3055/21.03.2016 și a completărilor cu nr. 4036/12.04.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,  **Agenția pentru Protecția Mediului Iași** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 21.04.2017, că proiectul „**Schimbare destinație din spațiu comercial în spațiu alimentație publică**” propus a se realiza în municipiul Iași, strada Nicolae Gane, nr. 2, N.C.-142630, județul Iași:

**nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, conform criteriilor de selecție din Anexa nr. 3 a H.G. 445/2009, sunt următoarele:**

**1. Proiectul se încadrează în prevederile H.G.445/2009, anexa nr. 2, pct.10, lit.b) (proiecte de dezvoltare a urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto).**

**2. Caracteristicile proiectului:**

a) mărimea proiectului – amplasamentul propus pentru realizarea investiției este situat în municipiul Iași, strada Nicolae Gane, nr. 2 și are o suprafață de 293,0 mp.

Proiectul propune lucrări de schimbare de destinație din spațiu comercial în spațiu de alimentație publică.

**Vecinătăți:**

- N - proprietate privată Popescu Mihaela Anisoara și Popescu Liviu Dimitrie; imobilul este construit pe limita de proprietate, fără ferestre. Distanța până la construcția existentă, imobil D+P+1E este de 0.50m și se menține.;
- V - 3.85m până la axul străzii Nicolae Gane. Imobilul este construit pe limita de proprietate. Distanța de 3.85 m până la axul străzii se menține;
- E - imobilul este construit pe limita de proprietate; distanța minimă de 2.35 m, până în construcția existentă Bloc A1-2 se menține;
- S - 3.85 m până la axul străzii Vasile Conta. Imobilul este construit pe limita de proprietate. Distanța de 3.85 m până la axul străzii se menține;

**Caracteristicile generale ale clădirii propuse sunt următoarele :**

S.teren = 293,0 mp

S.construită = 267,0 mp

Regim de înălțime: P+M





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- Utilitățile vor fi asigurate prin extindere și racordare, la rețelele tehnico-edilitare existente în zona amplasamentului;
- b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;
- c) utilizarea resurselor naturale - se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;
- d) producția de deșeuri:
  - deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor/funcționării obiectivului se vor depozita selectiv pe categorie de deșeu în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/ valorificare/eliminare;
- e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:
  - vor fi generate de utilajele și mijloacele de transport, pe perioada de realizare și funcționare a proiectului;
  - autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă ;

### 3. Localizarea proiectului

3.1. utilizarea existentă a terenului: folosința actuală- spațiu comercial ; categoria de folosința - curți construcții și cea stabilită prin documentațiile de urbanism: CP- zona centrală situată în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice;

3.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

3.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul
- b) zone costiere – nu este cazul
- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;
- f) zonele de protecție speciale- nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul;

### 4. Caracteristicile impactului potențial

- extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției obiectivului;
- natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;
- mărimea și complexitatea impactului-impact redus, pe perioada execuției proiectului obiectivului;
- probabilitatea impactului – redusă, numai pe perioada funcționării proiectului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului-redusă, numai pe perioada funcționării proiectului;

### II. Condițiile de realizare a proiectului:

#### a) Caracteristicile investiției:

Proiectul propune lucrări de schimbare de destinație din spațiu comercial în spațiu de alimentație publică. Aceste lucrări vizează reconfigurarea spațiului interior și repararea și amenajarea spațiului existent. Compartimentările propuse vor fi realizate din pereți nestructurali de gips-carton și caramida de 15 cm grosime, pentru a nu încălca suplimentar structura construcției.

S.teren = 293,0 mp

S.construita = 267,0 mp





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

<b>PARTER</b>	
Bucatarie	53.03 mp
Receptie marfa/depozitare	8.20 mp
Grup sanitar	3.85 mp
Vestiar	8.78 mp
Birou	6.93mp
Hol	4.32mp
Camera	88.40mp
Grup sanitar	5.78mp
Grup sanitar	7.37mp
Grup sanitar	8.24mp
Hol	8.92mp
<b>TOTAL PARTER</b>	<b>203.82 mp</b>
<b>MANSARDA</b>	
Camera	88.00 mp
Hol	20.41mp
Pod	33.11mp
Baie	3.17mp
Mansarda	16.31mp
Pod	11.86mp
<b>TOTAL MANSARDA</b>	<b>172.86 mp</b>

Capacitatea maxima a restaurantului dispus pe 2 niveluri este de aproximativ 40 persoane, fluxul tehnologic presupune o dezvoltare tehnica care contine depozite de alimente si bauturi, o zona destinata prepararii mancarurilor si zona destinata restaurantului .

### **b Realizarea organizarii de santier cu respectarea :**

Organizarea de șantier se va face în zone special amenajate; zona frontului de lucru va fi împrejmuțată și semnalizată prin mijloace corespunzătoare de avertizare;

- descărcarea materialelor se va face în apropierea zonei de lucru; manipularea lor se va face cu grijă, pentru a se evita deteriorarea solului și distrugerea vegetației;
- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producție autorizate;
- dotarea cu utilaje care sa nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare ;
- asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament;

### **c. Modul de asigurare a utilităților**

- Alimentare cu apă în scop igienico-sanitar și tehnologic
- se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă, SC APAVITAL SA;
- Evacuarea apelor uzate
- evacuarea apelor uzate menajere, se va realiza la rețeaua de canalizare a municipiul Iasi, existenta în zonă;
- Alimentare cu energie electrică
- se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă pe amplasament;
- Alimentare cu gaze naturale
- se va realiza din rețeaua existenta in zona pentru functionarea centralei termice.





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

**d. Pe tot parcursul derularii lucrărilor de execuție a proiectului de investiție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată cu Legea 265/2006, modificată și completată de OG nr. 164/2008, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.**

- Soluțiile tehnice și tipurile de lucrări prevăzute prin proiect vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora.
- Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de instituțiile avizatoare;
- Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții.
- Titularul investiției are obligația de a comunica autorităților pentru protecția mediului (APM Iași- tel/fax 0232214357; GNM- Comisariatul Județean Iași- tel 0232/410.270) toate incidentele care se produc în timpul execuției sau a desfășurării activității și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță.

**e. Măsurile principale de minimizare a impactului potențial generat de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu ( apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător, după cum urmează:**

### Protecția calității apelor

- indicatorii de calitate a apelor uzate menajere evacuate prin vidanjarie se vor încadra în limitele prevăzute de HG 352/2005 – NTPA 002;
- pentru apele reziduale de la bucătărie se propune amplasarea unui separator de grăsimi, înainte de a fi evacuate în instalația de canalizare existentă;

### Protecția aerului

- În etapa de construcție: autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă.
- În perioada de funcționare a obiectivului: Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

### Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- În fazele de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, urmărindu-se ca nivelul de zgomot atins să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare, cât și stabilirea unui program de lucru pentru a nu produce disconfort locuitorilor din zonele învecinate.
- Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților specifice în cadrul organizării de șantier și a desfășurării activității de realizare a proiectului, nu va depăși valorile maxim admise stabilite prin OMS nr. 119/2014 și STAS 10009/1988 privind acustica urbana .

### Protecția solului

- În perioada de execuție a lucrărilor se interzice stocarea temporară, depozitarea carburanților în zona aferentă amplasamentului. Se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol ( folosite de mașinile, utilajele și echipamentele de pe amplasament).
- Refacerea suprafețelor de teren afectate temporar de lucrări. Pe perioada execuției lucrărilor se va menține curățenia, după executarea lucrărilor se va reface și aduce la starea inițială terenurile ce au fost afectate de execuția lucrărilor.





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

### Modul de gospodărire a deșeurilor

- Deșeurile rezultate din activitatea de construcție cât și cele rezultate în perioada de funcționare vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați

### Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- Proiectul de investiție se va realiza cu respectarea distanțelor minime de protecție sanitară, recomandate între zonele protejate, conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației ;

### Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

- Pentru evitarea oricărui situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.

**f. În situația în care, ulterior, prin proiect se propun alte soluții decât cele care au stat la baza emiterii prezentei decizii, anterior începerii execuției, titularul proiectului de investiție are obligația prezentării la APM Iași a unei notificări care va cuprinde informațiile aferente noii soluții.**

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și evaluare adecvată.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind *Evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului* și ale *Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**ing. Victor Bogdan DAVIDEANU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,  
AUTORIZAȚII,**

**ing. Irina Ana SIMIONESCU**

**ÎNTOCMIT,  
ing. Cristinel BÎLU**

