



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Nr. 651/10.02.2017

Decizia etapei de încadrare
Nr. 33/10.02.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresata de **SC LIDL ROMANIA Societate in comandita, cu sediul in Str. Industriilor, nr.19, Cam.E05, Comuna Chiajna, jud. Ilfov**, înregistrată la APM Iasi cu nr. 354/16.01.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare, **Agentia pentru Protectia Mediului Iasi decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnica din data de 27.01.2017 că proiectul proiectul **“Demolare constructii existente pe teren privat” propus a fi amplasat în Iasi, Bdul Poitiers, nr.6, jud. Iasi, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivul care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, sunt următoarele:

a. *Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa nr2, pct. 13.a.*

Pentru proiect a fost emis certificatul de urbanism nr.3289/10.10.2016,, a fost publicat anuntul privind depunerea solicitării în „Buna Ziua Iasi” din data de 16.01.2017, Decizia etapei de evaluare initiala nr.408/12.12.2016 si anuntul privind decizia etapei de încadrare în „Buna ziua Iasi” din data de 30.01.2017.

b) Caracteristicile proiectului:

Mărimea proiectului – proiectul prevede demolarea urmatoarelor constructii si amenajari:

- Imobil C1 cu ADC=110mp;
- Imobil C2 cu ADC=52mp;
- Imobil C3 cu ADC=315mp;
- Imobil C4 cu ADC=1792mp;
- Imobil C5 cu ADC=30mp;
- Imobil C6 cu ADC=300mp;
- Imobil C7 cu ADC=19mp;
- Imobil C8 cu ADC=45mp;
- Imobil C9 cu ADC=115mp;

- Proiectul de investitie nu se cumuleaza cu alte proiecte;

- Realizarea proiectului de investitie nu implica utilizarea resurselor naturale;

Productia de deseuri: Din realizarea proiectului de investitie rezulta urmatoarele categorii deseuri din demolari constructii:

- deseuri din beton;
- deseuri din caramizi;
- deseuri din lemn;
- deseuri din materiale plastice;
- deseuri metalice;
- deseuri din pamint;

Titularul proiectului are obligatia de a lua toate masurile pentru protectia mediului si sanatatea populatiei, in activitatea de demolare/dezafectare a constructiilor, activitatea





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

de colectare selectivă, manipulare, depozitare temporară a deșeurilor rezultate, desfășurată pe amplasamentul proiectului.

Valorificarea/eliminarea deșeurilor rezultate se va face prin operatori autorizați, pe baza de contract, prin grija titularului proiectului.

Pentru transportul deșeurilor periculoase, de la locul de generare pînă la locul valorificării/eliminării, identificate pe amplasament în cursul realizării proiectului de demolare, se va face numai în baza "Aprobarii de transport" vizată de Agenția pentru Protecția Mediului în a cărei rază teritorială se află instalația de tratare/valorificare/eliminare (conform HG Nr. 1061 din 10 septembrie 2008, privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României).

La finalizarea proiectului, se va analiza calitatea solului și apei subterane în vederea încadrării amplasamentului, conform prevederilor anexei la Ordinul Ministrului Apelor, Padurilor și Protecției Mediului nr. 756 din 03/11/1997 - "REGLEMENTARE privind evaluarea poluării mediului", într-o categorie de folosință și stabilirii eventualelor lucrări de depoluare necesare.

Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

Protecția atmosferei:

Emisii de poluanți specifici provenite de sursele staționare:

- surse staționare dirijate: nu este cazul;
- surse staționare nedirijate (emisii fugitive): nu este cazul;

Emisii rezultate din surse mobile: noxe specifice rezultate din arderea carburanților (gazele de esapament de la utilaje și autovehicule)

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- Nivelul de zgomot va fi cel maxim admis de producător pentru utilajele/autovehiculele utilizate în funcționarea proiectului;

Protecția calității solului și subsolului

Pentru prevenirea poluării solului și subsolului titularul are obligația de a dispune toate măsurile ce se impun pentru manipulare/depozitarea temporară a deșeurilor pe amplasament în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea populației

În situația în care în urma lucrărilor de demolare/dezafectare se identifică zone/suprafețe de sol poluat, acesta va fi îndepărtat de pe amplasament și eliminat/tratat, pe baza de contract, prin operatori autorizați.

Riscul de accident, tinându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: Nu este cazul

c) Localizarea proiectului

- Utilizarea existentă a terenului – curți-construcții
- În vecinătatea proiectului de investiție nu există zone protejate

d) Caracteristicile impactului potențial

- În etapa de execuție se identifică ca surse potențiale de poluare a solului: nu este cazul





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- Impactul asupra asezărilor umane și a obiectivelor de interes public: realizarea proiectului conduce la reducerea impactului asupra mediului prin încetarea definitivă a unei activități potențial poluatoare
- Extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada realizării proiectului;
- Natura transfrontieră a impactului – realizarea și funcționarea proiectului nu au efecte transfrontieră;
- Mărimea și complexitatea impactului – impact redus pe perioada realizării proiectului;
- Probabilitatea impactului negativ-redușă, pe toată perioada realizării proiectului;
- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului – nu este cazul

II Condițiile de realizare a proiectului:

1. Realizarea următoarelor construcții și instalații: **demolarea construcțiilor: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9**, descrise la punctul I.b)

2. Modul de asigurare a utilităților

2.1. Alimentarea cu apă potabilă se realizează din rețeaua existentă pe amplasament

2.2. Evacuarea apelor uzate menajere

Evacuarea apelor menajere : Nu este cazul

2.3. Evacuarea apelor pluviale : apele pluviale sunt evacuate la teren

2.4. Alimentare cu energie electrică: nu este cazul

2.5. Alimentare cu gaze naturale: nu este cazul

2.6. Asigurarea cu energie termică: nu este cazul

2.7. Asigurarea cu carburanți: alimentare direct de la stațiile de distribuție din zonă

3. Realizarea organizării de șantier: Nu este cazul

4. Prevederi legale necesare a fi respectate pe parcursul realizării proiectului:

-Respectarea duratei și perioadei de execuție a proiectului;

-Respectarea tehnologiei de demolare/dezafectare a construcțiilor din care rezulta deseuri periculoase

5. În situația în care, ulterior, prin proiect se propun alte soluții decât cele care au stat la baza emiterii prezentei decizii, anterior începerii execuției, titularul proiectului de investiție are obligația prezentării la APM Iași a unei notificări care va cuprinde informațiile aferente noii soluții.

6. La finalizarea realizării proiectului de investiție, titularul proiectului are obligația de a prezenta la APM Iași un raport care trebuie să cuprindă, cel puțin următoarele: cantitățile de deseuri ne/periculoase rezultate și modul de gestionare (depozitare temporară, transport, valorificare/eliminare; documentele care atestă respectarea legislației de mediu în realizarea proiectului, copie după actele încheiate de titularul proiectului cu operatorul activității de demolare/dezafectare și respectiv operatorul de transport/valorificare/eliminare deseuri, calitatea solului și a apei subterane după finalizarea activității de demolare/dezafectare comparativ cu valorile maxim admise pentru categoria de folosință mai puțin sensibilă prevăzută de Ordinul

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și evaluarea adecvată.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Titularul proiectului are obligația de a dispune toate măsurile organizatorice și tehnice pe toată perioada de realizare a proiectului în vederea minimizării emisiilor de poluanți în mediu

Titularul proiectului are următoarele obligații:

- de a ține evidența gestiunii deșeurilor rezultate din demolare, în conformitate cu prevederile HG 856/2002
- de a asigura depozitarea temporară în condiții de siguranță pentru mediu și sănătate a deșeurilor rezultate din demolari
- de a asigura transportul, valorificarea/eliminarea deșeurilor prin operatori autorizați, pe baza de contract;
- de a solicita și obține aprobarea de transport pentru deșeurile periculoase, conform HG 1061/2008
- de a raporta, lunar la APM Iași/GNM-SCJ Iași, gestiunea deșeurilor

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Victor Bogdan DAVIDEANU



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII

Ing. Maria IACOB

INTOCMIT

Ing. Vasile Coșescu

