



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Nr. 598 / 08.02.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 29 Din 08.02.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de FLOREA NECULAI, domiciliul în orașul Târgu Frumos, strada Petru Rareș, nr.17A, județul Iași, înregistrată la APM Iași, cu nr. 11851/19.10.2016 și a completărilor cu nr. 418/17.01.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 20.01.2017 că proiectul **“Construire spălătorie auto, vulcanizare, showroom tâmplărie aluminiu și racorduri utilități”** propus a se realiza în orașul Târgu Frumos, strada Ion Creangă, nr.1A, N.C.-61923, județul Iași :

nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile H.G.445/2009, anexa nr. 2, pct.10, lit.a) proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale.

b) Caracteristicile proiectului:

1. Mărimea proiectului – amplasamentul propus pentru realizarea investiției este situat în orașul Târgu Frumos, strada Ion Creangă, nr.1A, N.C.-61923 și are o suprafață de 513,00 mp.

Proiectul propune construirea unei clădiri cu regim de înălțime P+1E cu destinația de spălătorie auto la parter și showroom tâmplărie și birouri la etaj.

Caracteristicile amplasamentului sunt următoarele :

Suprafața terenului = 513,00 mp; suprafața construită = 118,60 mp; suprafața carosabil parcare = 148,50 mp; suprafața cai de acces = 125,00 mp; suprafețe libere / spații verzi = 75,90 mp; suprafața trotuare: 45,00 mp ; POT =23,12 % ; CUT =0,49;
Nr. de locuri de parcare : 4 autovehicule ;

2. Cumularea cu alte proiecte: – proiectul de investiție “Construire spălătorie auto, vulcanizare, showroom tâmplărie aluminiu și racorduri utilități” propus a fi amplasat în orașul Târgu Frumos, strada Ion Creangă, nr.1A, N.C.-61923, județul Iași nu se cumulează cu alte proiecte.

3. Utilizarea resurselor naturale: - realizarea proiectului de investiție nu implică utilizarea resurselor naturale;

4. Producția de deșeuri:

- deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor /funcționării obiectivului se vor depozita selectiv pe categorie de deșeu în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/valorificare/eliminare;

5. Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

Protecția atmosferei:

-Emisii de poluanți specifici provenite din sursele staționare: Surse staționare dirijate-nu este cazul;
Surse staționare nedarjate(emisii fugitive)- nu este cazul;





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

-Emisii rezultate din surse mobile: poluanți specifici rezultați din arderea gazelor de eșapament provenite din operațiile de manevră ale autovehiculelor.

Protecția calității apelor : Nu este cazul;

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor :

-Nivelul de zgomot care se va înregistra la limita incintei obiectivului va respecta limitele maxime admise de standardele și normativele în vigoare;

Protecția calității solului și subsolului:

-surse: depozitarea deșeurilor, scurgeri accidentale de combustibili ;

În vederea prevenirii riscurilor de poluare a solului și subsolului proiectul de investiție prevede luarea de măsuri cu scop preventiv constând în măsuri structurale cât și în măsuri de bună gospodărire și întreținere.

Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: Nu este cazul.

c) Localizarea proiectului

- *Utilizarea existentă a terenului* – curți construcții;

d) Caracteristicile impactului potențial

- *În etapa de execuție* se identifică ca surse potențiale de poluare a solului: depozitarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor, funcționarea utilajelor utilizate.

- *În etapa de funcționare*: Impact redus asupra mediului.

- Impactul asupra așezărilor umane și a obiectivelor de interes public este redus.

- Extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, numai pe perioada execuției;

- Natura transfrontieră a impactului – execuția lucrărilor de construcție și funcționarea obiectivului nu au efecte transfrontieră;

- Mărimea și complexitatea impactului – impact redus pe perioada execuției proiectului și a funcționării obiectivului;

- Probabilitatea impactului – redusă, numai pe perioada realizării obiectivelor aferente proiectului de investiție;

- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului – nu este cazul

II. Condițiile de realizare a proiectului:

a) Caracteristicile investiției:

Proiectul propune construirea unei clădiri cu regim de înălțime P+1E cu destinația de spălătorie auto la parter și showroom tâmplărie și birouri la etaj.

Descrierea construcției propuse :

- regim de înălțime: P+1E
- fundații continue, realizate din beton armat C16/20
- structura de rezistență este formată din cadre de beton armat C16/20 - cu stâlpii (35 x 35 cm) și grinzi (30x45cm)
- închiderile exterioare se realizează cu zidărie de cărămidă – 25 cm, termoizolată cu polistiren expandat de 10 cm grosime
- structura acoperișului este realizată din lemn ecarisat, învelitoarea este din țiglă metalică.

Caracteristicile construcției:

-PARTER: spălătorie auto 3 boxe-77.05 mp; casa scării-7.88 mp; vestiar-5.04 mp; grup sanitar-2.94 mp; magazie- 8.08 mp;

-ETAJ: casa scării-8.24 mp; hol-11.11mp; show-room -36.98 mp; baie-5.98 mp; birou-9.10 mp; birou-14.97 mp;

Alte spații exterioare: Terasa acoperită -18,20 m;

Spălătoria auto este destinată igienizării exterioare (spumare, spălare, ceruire, clătire) și interioare a autoturismelor.

Proiectul de investiție prezintă realizarea unei instalații de preepurare alcătuită dintr-un separator de nămoluri și hidrocarburi, pentru un debit de 3 l/s, cu dimensiuni 1400 x 600 x 1000 mm.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

b) Realizarea organizării de șantier cu respectarea :

Organizarea de șantier se va face în zone special amenajate; zona frontului de lucru va fi împrejmuită și semnalizată prin mijloace corespunzătoare de avertizare;

- descărcarea materialelor se va face în apropierea zonei de lucru; manipularea lor se va face cu grijă, pentru a se evita deteriorarea solului și distrugerea vegetației;
- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimbările de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producție autorizate;
- dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare ;
- asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament;
- curățarea roților la plecarea din șantier și umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier;

c. Modul de asigurare a utilităților

- Alimentare cu apă în scop igienico-sanitar și tehnologic
- se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă, SC APAVITAL SA;
- Evacuarea apelor uzate
- la rețeaua de canalizare publică a orașului Târgu Frumos, existentă în zonă, SC APAVITAL SA.
- Alimentare cu energie electrică
- se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă pe amplasament;
- Alimentare cu gaze naturale
- se va realiza prin racord la rețeaua de gaz metan din zona amplasamentului;
- încălzirea spațiilor se va realiza prin centrala termică cu combustibil gazos ;

d. Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție a proiectului de investiție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată cu Legea 265/2006, modificată și completată de OG nr. 164/2008, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

- Soluțiile tehnice și tipurile de lucrări prevăzute prin proiect vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora.
- Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de instituțiile avizatoare;
- Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții.
- Titularul investiției are obligația de a comunica autorităților pentru protecția mediului (APM Iași- tel/fax 0232214357; GNM- Comisariatul Județean Iași- tel 0232/410.270) toate incidentele care se produc în timpul execuției sau a desfășurării activității și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță.

e. Măsurile principale de minimizare a impactului potențial generat de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu (apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător, după cum urmează:

Protecția calității apelor

- indicatorii de calitate a apelor uzate menajere evacuate în rețeaua de canalizare publică se vor încadra în limitele prevăzute de HG 352/2005 – NTPA 002/2002;





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- apele uzate rezultate de la spălătoria auto, apele pluviale din zona parcarii și de pe platforma betonată vor fi dirijate în rețeaua de canalizare printr-o rețea separată de canalizarea menajeră după vor trece printr-un separator de nămoluri și hidrocarburi (cu dimensiuni 1400 mm x 600 mm x 1000 mm, pentru un debit de 3 l/s);
- se va verifica periodic etanșietatea și integritatea rețelelor de alimentare și canalizare a apelor uzate în scopul minimizării pierderilor de apă și se va interveni prompt pentru remedierea eventualelor defecțiuni;

Protecția aerului

- În etapa de construcție: autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă.
- În perioada de funcționare a obiectivului: Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- În fazele de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, urmărindu-se ca nivelul de zgomot atins să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare, cât și stabilirea unui program de lucru pentru a nu produce disconfort locuitorilor din zonele învecinate.
- Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților specifice în cadrul organizării de șantier și a desfășurării activității de realizare a proiectului, nu va depăși valorile maxim admise stabilite prin OMS nr. 119/2014 și STAS 10009/1988 privind acustica urbana.

Protecția solului

- În perioada de execuție a lucrărilor se interzice stocarea temporară, depozitarea carburanților în zona aferentă amplasamentului. Se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele de pe amplasament).
- Refacerea suprafețelor de teren afectate temporar de lucrări. Pe perioada execuției lucrărilor se va menține curățenia, după executarea lucrărilor se va reface și aduce la starea inițială terenurile ce au fost afectate de execuția lucrărilor.
- În perioada de funcționare a obiectivului se va evita contaminarea accidentală a solului cu scurgeri de uleiuri sau combustibil.

Modul de gospodărire a deșeurilor

- Deșeurile rezultate din activitatea de construcție cât și cele rezultate în perioada de funcționare vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/eliminării de către operatori autorizați

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- Proiectul de investiție se va realiza cu respectarea distanțelor minime de protecție sanitară, recomandate între zonele protejate, conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

- Pentru evitarea oricărui situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.

f. În situația în care, ulterior, prin proiect se propun alte soluții decât cele care au stat la baza emiterii prezentei decizii, anterior începerii execuției, titularul proiectului de investiție are obligația prezentării la APM Iași a unei notificări care va cuprinde informațiile aferente noii soluții.





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și evaluare adecvată.

La finalizarea realizării proiectului de investiție, înainte de punerea în funcțiune, operatorul/titularul are obligația solicitării și obținerii autorizației de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind *Evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului* și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Victor Bogdan DAVIDEANU



**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,
ing. Maria IACOB**

Maria Iacob

**ÎNTOCMIT,
ing. Cristinel BÎLU**

Cristinel Bîlu

