



## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

### Decizia etapei de încadrare

Afisata pe SITE APM Iasi in data de 11.10.2013

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC.TEXTILA.SA** cu sediul în municipiul Iasi, sos. Stefan cel Mare si Sfant nr.4, Jud. Iasi , înregistrată la APM Iasi cu nr. 10284/07.10.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare, **Agentia pentru Protectia Mediului Iasi decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnica din data de 10.10.2013 că proiectul : **“ Construire ansamblu rezidential pe teren proprietate conform PUZ aprobat prin HCL nr.243/27.09.2013 ”** propus a fi amplasat în municipiul Iasi, sos. Stefan cel Mare si Sfant nr.4, Jud. Iasi, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului .**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului,** sunt următoarele:

a) *Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 - Anexa nr.2: pct.10.b) „ proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto ”.*

b) Caracteristicile proiectului:

1. Mărimea proiectului

*Proiectul de investitie prevede:*

- Suprafata totala de teren  $S = 20520,0\text{mp}$ , suprafata construita  $S = 4486,05\text{mp}$ , suprafata desfasurata  $S = 20608,28\text{mp}$ , regim de inaltime D+ P+2 – 6E;
- Cladirile vor avea functiunea: sapte imobile cu destinatia de locuinte, la demisol birouri si parcare ;

Amplasamentul proiectului de investitie: municipiul Iasi, sos. Stefan cel Mare si Sfant nr.4, Judetul Iasi.

Caracteristicii amplasament:

Vecinatati : Nord – teren proprietate SC. PIM.SRL si teren PM Iasi, Est – str. Sarariei ; Sud – cale de acces, Vest – teren proprietate si str.Petre Andrei;

2. Cumularea cu alte proiecte:

Proiectul de investitie **“ Construire ansamblu rezidential pe teren proprietate conform PUZ aprobat prin HCL nr.243/27.09.2013 ”** propus a fi amplasat în municipiul Iasi, sos. Stefan cel Mare si Sfant nr.4,, Jud. Iasi, nu se cumuleaza cu alte proiecte;

3. Utilizarea resurselor naturale:

Realizarea proiectului de investitie nu implica utilizarea resurselor naturale;

1

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Str. Th. Văscăuțeanu, nr.10 bis, Iași, Cod 700462

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

### 4. Producția de deșeuri:

*Perioada de realizare a lucrărilor de construcție:* Deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor de construcție se vor colecta selectiv și se vor preda la operatori autorizați în vederea valorificării/eliminării pământului rezultat din excavatii se va depozita pe amplasamente aprobate de Primăria Iași.

*Perioada de funcționare:* Deșeurile rezultate în urma desfasurării activității se vor colecta selectiv și se vor preda la operatori autorizați în vederea valorificării/eliminării.

### 5. Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

#### Protecția atmosferei:

Emisii de poluanți specifici provenite de sursele staționare:

- surse staționare nederijate (emisii fugitive): nu este cazul;

Emisii rezultate din surse mobile: poluanți specifici rezultati din arderea gazelor de esapament provenite din operațiile de manevra ale autovehiculelor în timpul verificărilor.

#### Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor :

- În fazele de execuție a lucrărilor de investiții se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, urmărindu-se ca nivelul de zgomot atins să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare.

- Nivelul de zgomot rezultat din desfasurarea activităților specifice în cadrul organizării de șantier și a desfasurării activității de realizare a proiectului, în conformitate cu prevederile STAS 10009/1988 privind acustica urbană și ale Ord. MS nr. 536/1997, nu va depăși valoarea maximă de 65 dB(A) la limita incintei și 50 dB(A) la limita receptorilor protejați.

#### Protecția calității solului și subsolului

În vederea prevenirii riscurilor de poluare a solului și subsolului proiectul de investiție prevede luarea de măsuri cu scop preventiv constând în măsuri structurale și în măsuri de bună gospodărire și întreținere.

#### Localizarea proiectului

- Utilizarea existentă a terenului – destinația prevăzută prin documentațiile de urbanism fiind folosința actuală – teren construit și neconstruit;
- În zona de amplasament a proiectului de investiție nu există resurse naturale sau zone protejate prin legislația în vigoare;

#### Caracteristicile impactului potențial

- În etapa de execuție se identifică ca surse potențiale de poluare a solului: depozitarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor. Constructorul va aplica proceduri de lucru specifice și va adapta măsuri tehnice pentru protecția solului în vederea prevenirii producerii de poluări accidentale pe parcursul realizării lucrărilor de construcție .

#### *In etapa de funcționare:*

- Impactul asupra așezărilor umane și a obiectivelor de interes public este redus.
- Extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției și funcționării obiectivului;

- Natura transfrontieră a impactului – execuția lucrărilor de investiții și funcționarea





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

obiectivului nu au efecte transfrontieră;

- Mărimea și complexitatea impactului – impact redus pe perioada execuției proiectului și a funcționării obiectivului;
- Probabilitatea impactului – redusă, numai pe perioada funcționării proiectului;
- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului – nu este cazul.

### II. Condițiile de realizare a proiectului:

#### 1. Proiectul de investiție prevede realizarea următoarelor obiective

- Suprafata totala de teren  $S = 1069,0\text{mp}$ , suprafata construita  $S = 350\text{mp}$ , suprafata Suprafata totala de teren  $S = 20520,0\text{mp}$ , suprafata construita  $S = 4486,05\text{mp}$ , suprafata desfasurata  $S = 20608,28\text{mp}$ , regim de inaltime D+ P+2 – 6E;
- Cladirile vor avea functiunea: sapte imobile cu destinatia de locuinte, la demisol birouri si parcare ;

Bloc A7 - nivel inaltime P+4E cu  $Sc = 364,77\text{mp}$  si un nr. de 20 apartamente cu 2 camere si 15 garsoniere, si la demisol amplasate spatii pentru birouri;

Bloc A8- nivel de inaltime 5E-partial 6E cu  $Sc = 446,41\text{mp}$  si un nr. de 20 apartamente cu doua camere si 11 apartamente cu trei camere, la demisol amplasate sptii de birouri;

Bloc A10 – nivel de inaltime P+4E cu  $Sc = 582,57\text{mp}$  si un nr. de 13 apartamente de doua camere si 53 garsoniere, la demisol vor fi amplasate spatii parcare si spatii pentru birouri;

Bloc A 11 – nivel de inaltime P+4E cu  $Sc = 538,50\text{mp}$  si un nr. de 23 apartamente cu doua camere si 11 apartamente cu trei camere, la demisol vor fi amplasate spatii parcare si spatii birouri;

Bloc A12 – nivel de inaltime P+4E cu  $Sc = 538,50\text{mp}$  si un nr. de 23 apartamente cu doua camere si 11 apartamente cu trei camere, la demisol amplasate spatii parcare si spatii birouri;

Bloc A 13 - nivel de inaltime P+4E cu  $Sc = 582,57\text{mp}$  si un nr. de 23 apartamente cu doua camere si 11 apartamente cu trei camere, la demisol amplasate spatii de parcare si birouri.

Suprafete spatii birouri  $St = 1925,38\text{mp}$  si suprafata totala spatii parcare  $S = 2703,30\text{mp}$ .

#### 2. Modul de asigurare a utilităților

2.1. Alimentarea cu apa potabila pentru consum igienico – sanitar, se asigura din reseaua SC. APAVITAL.SA Iasi existenta pe amplasament.

2.2. Evacuarea apelor uzate rezultate din consumul igienico – sanitar in reseaua de canalizare stradala di administrarea SC.APAVITAL.SA Iasi.

2.3. Alimentare cu energie electrică: se va realiza prin racord la reseaua SC E ON MOLDOVA SA existenta in zona;

2.4. Asigurarea cu energie termică: se va realiza prin intermediul unor centrale termice combustibil gaz metan.

#### 3. Realizarea organizarii de santier cu respectarea :

- suprafetelor ocupate de imprejmui si constructiile provizorii prevazute;





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- dotarii cu utilaje care sa nu conduca, in functionare, la depasirea nivelului de zgomot admis de normativele in vigoare;
- asigurarii colectarii selective a deseurilor si evacuarii ritmice a acestora de pe amplasament;

**4. Pe tot parcursul derularii lucrarilor de executie a proiectului de investitie vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată si modificata cu Legea 265/2006, modificata si completata de OG nr. 164/2008, referitoare la protectia calitatii apelor, atmosferei, solului si la protectia asezarilor umane.**

-Solutiile tehnice si tipurile de lucrari prevazute prin proiect vor respecta standardele si normativele in vigoare pentru asigurarea exigentelor privind calitatea constructiilor pe toata durata de existenta normata a acestora.

-Respectarea prevederilor cuprinse in actele de reglementare emise de institutiile avizatoare;

-Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a functionarii utilajelor in timpul realizarii lucrarilor de constructii.

-Titularul investitiei are obligatia de a comunica la APM Iasi toate incidentele care se produc in timpul executiei si care au impact asupra mediului, precum si masurile intreprinse in vederea refacerii mediului si a desfasurarii activitatii in conditii de siguranta.

**Masurile principale de minimizare a impactului potential generat de realizarea proiectului vor avea in vedere protectia calitatii factorilor de mediu ( apa, aer, sol), gospodarirea deseurilor, prevenirea riscului declansarii unor accidente sau avarii cu impact asupra sanatatii populatiei si mediului inconjurator, dupa cum urmeaza:**

### Protectia calitatii aerului :

- In vederea asigurarii unui control al emisiilor de poluanti proveniti de la utilajele de constructii se va asigura intretinerea corespunzatoare a acestora, cat si respectarea unui program de lucru stabilit pentru utilizarea si functionarea acestora;

- Parcarea subterana va fi dotata cu : ventilatoare de desfumare, ventilatoare de introducere aer proaspat si dispozitive de aspiratie si refulare.

### Protectia calitatii solului:

- In vederea protejarii solului si subsolului de eventuale scurgeri de produse petroliere in timpul realizarii lucrarilor de investitie se va asigura parcarea utilajelor in incinta aferenta organizarii de santier;

### Protectia impotriva zgomotelor si vibratiilor :

- In fazele de executie a lucrarilor de constructii se vor lua masuri pentru atenuarea zgomotelor si vibratiilor produse de utilajele in lucru, urmarindu-se ca nivelul de zgomot atins sa se incadreze in limitele prevazute de normativele in vigoare.

- Nivelul de zgomot rezultat din desfasurarea activitatilor specifice in cadrul organizarii de santier si a desfasurarii activitatii de realizare a proiectului, in conformitate cu prevederile STAS 10009/1988 privind acustica urbana si ale Ord. MS nr. 536/1997, nu va depasi valoarea maxima de 65 dB(A) la limita incintei si 50 dB(A) la limita receptorilor protejati.

### Gospodarirea deseurilor :





## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

- Colectarea selectiva a deseurilor rezutate din activitatea de constructie si transportul in vederea valorificarii/ eliminarii la operatori autorizati.

Protecția asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- Proiectul de investitie se va realiza cu respectarea distantelor minime de protectie sanitara, recomandate intre zonele protejate, conform prevederilor Ord. MS nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei ;
- Realizarea de plantatii si spatii verzi cu valoare estetica si ecologica pe laturile perimetrare ale obiectivului.

Prevenirea riscului declansarii unor accidente sau avarii cu impact asupra sanatatii populatiei si mediului inconjurator:

- Pentru evitarea oricaror situatii de risc si accidente in timpul perioadei de executie se vor respecta toate prescriptiile tehnice, de exploatare si intretinere prevazute in normativele tehnice de exploatare si intretinere a utilajelor folosite, respectindu-se in acelasi timp si normele privind securitatea muncii pe santier.

**5. In situatia in care, ulterior, prin proiect se propun alte solutii decat cele care au stat la baza emiterii prezentei decizii, anterior începerii execuției, titularul proiectului de investitie are obligatia prezentarii la APM Iasi a unei notificari care va cuprinde informatiile aferente noii solutii.**

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și evaluarea adecvată.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**ing. Victor Bogdan DAVIDEANU**

**SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZATII,**

**ing. Maria IACOB**

**INTOCMIT,**

**ing. Dana PSAIT**

